



INSUMOS AGROQUIMICOS SA.

Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa.

ÍNDICE

Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa.

Estado de resultados integrales Condensados Intermedios

Estado de situación financiera Condensados Intermedios

Estado de evolución del patrimonio neto Condensados Intermedios

Estado de flujos de efectivo Condensados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la comisión fiscalizadora

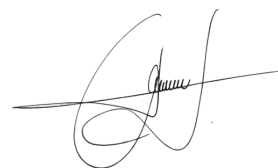
Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

Insumos Agroquímicos S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 25

Actividad principal: Comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 27 de septiembre de 2002
De las modificaciones: 30 de Julio 2021 (última)

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.710.959

Vencimiento del contrato social: 26 de septiembre de 2101

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL					
Acciones				Suscripto \$	Integrado \$
Cantidad	Tipo	Valor Nominal	Votos		
4.500.000	Ordinarias Clase A	0,10	5	450.000	450.000
17.500.000	Ordinarias Clase B	0,10	1	1.750.000	1.750.000
TOTAL				2.200.000	2.200.000

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora


Gerónimo Watson
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS INTERMEDIOS

**Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa
(Montos expresados en pesos)**

RESULTADOS	Notas	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por contratos con clientes	5.1	8.902.155.040	9.289.921.991
Costo de ventas	5.2	(7.122.168.374)	(6.661.946.978)
Gastos de administración	5.3	(478.154.269)	(580.834.011)
Gastos de comercialización	5.4	(2.040.699.353)	(2.276.599.227)
Participación en las ganancias o pérdidas de los negocios conjuntos y asociadas	5.7	-	677.409
Otros ingresos y egresos, netos	5.5	71.390.341	(1.005.920)
Resultado operativo		(667.476.615)	(229.786.736)
Resultados financieros	5.6	(901.437.390)	(674.450.276)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(1.568.914.005)	(904.237.012)
Impuesto a las ganancias	8	567.771.246	326.430.540
Resultado del ejercicio		(1.001.142.759)	(577.806.472)
Resultado del ejercicio atribuible a:			
Accionistas		(1.001.142.759)	(577.806.472)
Resultado por acción			
Resultado básico atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)	6	(45,51)	(26,26)
Resultado diluido atribuible a los tenedores de acciones ordinarias (expresada en \$ por acción)	6	(45,51)	(26,26)
Otros resultados integrales		798.690.736	113.119.728
<i>Partidas que luego no se reclasificarán a resultados</i>		798.690.736	113.119.728
Efecto de conversión a moneda de presentación		798.690.736	113.119.728
Total del resultado integral		(202.452.023)	(464.686.744)

Total del resultado integral atribuibles a:

Accionistas

30/09/2025	30/09/2024
(202.452.023)	(464.686.744)

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

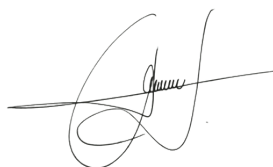
Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa
(Montos expresados en pesos)

ACTIVO	Notas	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.8	1.061.996.623	1.243.692.258
Otros activos financieros	7.3	16.658.647	17.158.780
Créditos por ventas	7.7	42.716.453.303	39.763.105.115
Otros créditos	7.6	1.029.247.664	1.078.396.270
Crédito por impuesto a las ganancias		1.203.420.541	984.953.354
Inventarios	7.5	15.384.691.246	13.678.819.385
Total del Activo corriente		61.412.468.024	56.766.125.162
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activo por impuesto diferido	8	1.408.822.538	718.893.631
Inversiones en fideicomisos	7.4	-	947.680.002
Propiedades, planta y equipos	7.1	1.996.244.494	1.779.581.908
Activos intangibles	7.2	676.557.282	599.753.001
Activos por derecho de uso	7.10	108.108.710	108.981.135
Total Activo no corriente		4.189.733.024	4.154.889.677
Total del Activo		65.602.201.048	60.921.014.839
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	7.9	5.591.679.308	9.032.048.834
Deudas comerciales y otras deudas	7.12	44.895.085.982	37.908.395.476
Remuneraciones y cargas sociales	7.13	596.083.986	505.455.545
Anticipo de clientes		456.841.823	111.861.789
Pasivos por arrendamiento	7.10	65.461.080	57.027.084
Total Pasivo corriente		51.605.152.179	47.614.788.728
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	7.9	491.712.970	429.154.068
Deudas comerciales y otras deudas	7.12	6.603.714.000	5.766.286.500
Pasivos por arrendamiento	7.10	54.436.549	61.148.170
Total Pasivo no corriente		7.149.863.519	6.256.588.738
Total del Pasivo		58.755.015.698	53.871.377.466
PATRIMONIO			
Capital social		2.200.000	2.200.000
Ganancias reservadas y otros componentes del patrimonio		6.844.985.350	7.047.437.373
Total Patrimonio		6.847.185.350	7.049.637.373
Total del Patrimonio y del Pasivo		65.602.201.048	60.921.014.839

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente



ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONDENSADOS INTERMEDIOS

**Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa
(Montos expresados en pesos)**

Concepto	Capital social (Nota 1)	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultado por conversión	Reserva aplicación NIIF	Resultados no asignados	Total
Saldos al 30 de junio de 2024	2.200.000	1.300.000	121.412.478	4.605.245.915	1.041.273.270	865.831.808	599.506.158	7.236.769.629
Resultado del periodo iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024	-	-	-	-	-	-	(577.806.472)	(577.806.472)
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	7.787.972	309.439.678	67.016.705	55.538.553	(326.663.180)	113.119.728
Saldos al 30 de septiembre de 2024	2.200.000	1.300.000	129.200.450	4.914.685.593	1.108.289.975	921.370.361	(304.963.494)	6.772.082.885

Concepto	Capital social (Nota 1)	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultado por conversión	Reserva aplicación NIIF	Resultados no asignados	Total
Saldos al 30 de junio de 2025	2.200.000	1.300.000	160.418.899	6.727.832.686	1.376.929.593	1.143.999.267	(2.363.043.072)	7.049.637.373
Resultado del periodo iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025	-	-	-	-	-	-	(1.001.142.759)	(1.001.142.759)
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	23.297.351	977.071.137	200.477.327	166.140.972	(568.296.050)	798.690.736
Saldos al 30 de septiembre de 2025	2.200.000	1.300.000	183.716.250	7.704.903.823	1.577.406.920	1.310.140.239	(3.932.481.881)	6.847.185.350

Las Notas que se acompañan forman parte de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61

Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora

Gerónimo Watson
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de
2025, presentados en forma comparativa
(Montos expresados en pesos)

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Resultado del ejercicio		(1.001.142.759)	(577.806.472)
Ajustes para conciliar la pérdida/ganancia con los flujos de efectivo netos			
Impuesto a las ganancias	8	(567.771.246)	(326.430.540)
Resultados financieros netos	5.6	901.437.390	674.450.276
Depreciación de Propiedades, planta y equipos	7.1	43.259.950	40.010.389
Amortización de activos intangibles	7.2	27.910.733	19.103.637
Depreciación de activos por derecho a uso	7.10	16.638.698	6.167.733
Opciones sobre acciones e incentivos en acciones		-	18.010.960
Participación en las ganancias o pérdidas de los negocios conjuntos y asociadas	5.7	-	(677.409)
Previsión por desvalorización de deudores comerciales	7.11	294.222.472	43.717.463
Previsión por obsolescencia	5.2	73.124.692	148.060.810
Ajustes del capital de trabajo			
Créditos por ventas		(3.572.956.598)	4.672.180.452
Otros créditos		50.692.943	173.639.708
Inventarios		(1.723.097.287)	(7.124.123.555)
Deudas comerciales y otras deudas		7.816.095.495	2.050.492.833
Remuneraciones y cargas sociales		93.476.149	53.090.434
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas		2.451.890.632	(130.113.281)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Inversiones en activos financieros		801.903.167	5.307.340.894
Procedente de activos financieros		-	(3.310.132.126)
Compra de propiedades, planta y equipo		-	(1.090.906)
Compra de activos intangibles		(16.689.747)	(106.838.493)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de inversión		785.213.420	1.889.279.369
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>			
Ingresos provenientes de préstamos		315.709.757	356.833.863
Pago de préstamos y pagos financiados		(3.602.208.372)	(1.985.641.794)
Pagos de intereses		(201.509.457)	(153.011.983)
Cobros de intereses		69.208.385	328.722.314
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(3.418.799.687)	(1.453.097.600)
(Disminución) / Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(181.695.635)	306.068.488
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	7.8	1.243.692.258	158.435.337
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	7.8	1.061.996.623	464.503.825
(Disminución) / Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(181.695.635)	306.068.488

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Índice

1. Información general
2. Normas contables y bases de preparación
3. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB
4. Información por segmentos
5. Información de los componentes del estado de resultados integrales
6. Resultados por acción
7. Información de los componentes del estado de situación financiera
8. Impuesto a las ganancias
9. Información de los componentes del patrimonio
10. Saldos y transacciones de accionistas y otras partes relacionadas
11. Información del flujo de efectivo
12. Instrumentos financieros – Administración del riesgo
13. Pagos basados en acciones
14. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
15. Cumplimiento de las disposiciones de la RG n.º 629/2014 CNV
16. Contexto económico en que opera la sociedad
17. Hechos posteriores al período sobre el que se informa

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante la “Compañía”, la “Sociedad” o “Insuagro”) fue constituida el 20 de Octubre de 2002.

Insumos Agroquímicos S.A. ha iniciado sus actividades operativas en Octubre de 2002 las cuales consisten en la comercialización de productos agroquímicos.

El 9 de abril de 2021, la sociedad Rasa Holding LLC (en adelante “Rasa” o “Rasa Holding”), sociedad controlada por el Grupo Bioceres Crop Solutions Corp., adquirió 8.272.610 acciones clase B y 2.749.390 acciones clase A de la Compañía que representaban el 50,1% del capital social y el 55,05% de los votos.

Las Acciones Clase B se encontraban listadas en Bolsa y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) dentro del panel PYME y por disposición de la Ley de Mercados de Capitales (LMC), Rasa Holding se vio obligada a formular una oferta pública de adquisición (“OPA”) a los tenedores de dichas acciones debido a la toma de control.

Como resultado de lo anterior, el 5 de agosto de 2021, Rasa Holding adquirió mediante la oferta pública de adquisición obligatoria (OPA) la cantidad de 2.467.990 acciones ordinarias Clase B, con derecho a un voto por acción, por lo que la tenencia de RASA a la fecha de los presentes Estados Financieros asciende al 61,32% del capital social y el 61,22% de los votos.

2. POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentran descriptas en la nota 4 de los Estados Financieros Separados auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico”- Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N.º 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N.º 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes Estados Financieros.

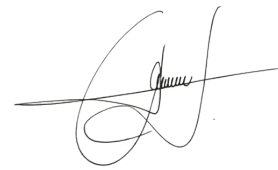
Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

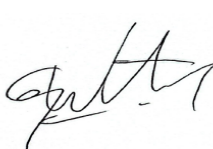
(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Los Estados Financieros se expresan en miles de pesos argentinos (\$ o “ARS”, indistintamente), sin centavos excepto los resultados por acción, los cuales se expresan a valor nominal.

La preparación de estos Estados Financieros, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros se describen en la Nota 4.

2.2. Autorización para emitir los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2025.

2.3. Base de medición

Los Estados Financieros Consensados Intermedios de la Sociedad han sido confeccionados utilizando:

- Principio contable de lo devengado (excepto en el caso de la información de flujos de efectivo). En virtud de este principio contable, los efectos de las transacciones y otros sucesos se reconocen a medida que ocurren, incluso cuando no hay flujos de efectivo.
- El principio contable de empresa en funcionamiento, considerando la conclusión de la evaluación realizada por la Gerencia de la Sociedad sobre la capacidad de la Sociedad y sus subsidiarias para continuar como empresa en funcionamiento, de conformidad con los requisitos del párrafo 25 de la NIC 1 Presentación de estados financieros.

La Compañía ha enfrentado un revés temporal como consecuencia de un mercado de insumos agrícolas con altos niveles de inventario originados por compras agresivas en ejercicios anteriores por temor a la devaluación, generó una presión adicional sobre los precios y una menor adopción de tecnologías de alto valor como las ofrecidas por la Compañía.

Sumado a ello se produjo una sostenida caída de los precios de los insumos que impulsó a la baja de los precios de los agroquímicos y/o a la ampliación de los plazos de ventas.

No obstante, a pesar de la contracción general del mercado argentino, se logró mantener la participación en familias de productos estratégicos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Cabe destacar que, si bien las dificultades financieras que atraviesan los productores agropecuarios han tenido un impacto negativo en la actividad, las perspectivas para las próximas campañas son favorables. Esta expectativa se fundamenta en una mejora del contexto macroeconómico del país y en la normalización de las condiciones climáticas que afectan al sector agrícola.

Las condiciones descritas del sector agrícola han ocasionado retrasos en las cobranzas de los créditos por ventas, y sumado a un acceso restringido a fuentes de financiamiento externas, han generado dificultades para hacer frente a nuestras obligaciones financieras en los términos acordados.

La gerencia tiene planes para abordar la situación financiera de la Sociedad de la siguiente manera:

- A través de un proceso de renegociación de las deudas comerciales con los proveedores.
- Se ha comenzado un proceso de optimización del capital de trabajo y en el reajuste de la estructura de costos para reflejar las condiciones actuales del mercado.

La generación de flujo de caja suficiente para cumplir con nuestras obligaciones comerciales, durante los próximos doce meses, depende del éxito de estas iniciativas, cuyo resultado no pueden garantizarse dado que dependen de factores que no están completamente bajo el control de la Compañía. Esta situación genera una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar operando como empresa en funcionamiento.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos no incluyen ajustes que podrían resultar necesarios en caso de que la Compañía no pudiera continuar operando bajo el principio de empresa en funcionamiento, tales como los relacionados con la recuperabilidad y clasificación de activos, o con los importes y clasificaciones de los pasivos.

2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

a) Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

b) Moneda extranjera

Las transacciones realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional se registran a los tipos de cambio aplicables a la fecha en que se llevan a cabo las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período sobre el que se informa. Las diferencias de cambio que surjan de la reconversión de los activos y pasivos monetarios sin liquidar se reconocen de inmediato en el estado de resultados, excepto cuando los préstamos en moneda extranjera califican como cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero para la cual las diferencias de cambio se reconocen en Otros resultados integrales y se acumulan en la reserva de moneda extranjera junto con las diferencias de cambio que surjan de la reconversión de negocio en el extranjero.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

2.5. Conversión a moneda de presentación de la Sociedad

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada ejercicio:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”.

2.6. Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

3. NUEVAS NORMAS, MODIFICACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL IASB

Normas contables e interpretaciones de las NIIF aplicables a los ejercicios con cierre el 30 de septiembre de 2025.

Modificación a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con cláusulas restrictivas

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al cierre del ejercicio afectan la clasificación de un pasivo. Asimismo, buscan mejorar la información que la entidad proporciona sobre los pasivos sujetos a estas modificaciones.

Modificación a la NIIF 16 - Arrendamientos con opción de compraventa posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para las operaciones de compraventa posterior en la NIIF 16, con el fin de explicar cómo una entidad contabiliza una operación de este tipo después de la fecha de la transacción. Las operaciones de compraventa posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa son las que tienen mayor probabilidad de verse afectadas.

Modificación de la NIC 7 y la NIIF 7 - Financiación de proveedores

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Estas modificaciones exigen la divulgación de información para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a la preocupación de los inversores por la falta de visibilidad de los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas, lo que dificulta su análisis.

Las normas de divulgación de información sobre sostenibilidad de las NIIF son de aplicación inmediata para los ejercicios que finalizan el 30 de septiembre.

NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Esta norma incluye el marco básico para la divulgación de información relevante sobre los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

Publicada en junio 2023.

Fecha de entrada en vigor: Periodos de reporte que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Esto está sujeto a la aprobación de las normas por parte de las jurisdicciones locales.

NIIF S2, Información a revelar sobre el clima

Esta es la primera norma temática publicada que establece los requisitos para que las entidades divulguen información sobre los riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

Publicada en junio 2023.

Fecha de entrada en vigor: Períodos sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Sujeto a la aprobación de las normas por las jurisdicciones locales.

Modificaciones a la NIC 21 - Falta de convertibilidad

Una entidad se ve afectada por estas modificaciones cuando realiza una transacción u operación en moneda extranjera que no es convertible a otra moneda en una fecha de medición para un propósito específico. Una moneda es convertible cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con la demora administrativa habitual) y la transacción se realiza a través de un mercado o mecanismo de cambio que crea derechos y obligaciones exigibles.

Publicado en agosto de 2023

Fecha de entrada en vigor: Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025.

Nuevas normas contables NIIF optativas a partir del 1 de octubre de 2025.

El párrafo 30 de la NIC 8 exige que una entidad revele si existen nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas pero aún no vigentes, así como información relevante para evaluar el posible impacto que la aplicación de dichas Normas tendrá en sus estados financieros. Este resumen incluye todas las nuevas Normas de Contabilidad NIIF y sus modificaciones emitidas antes

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

del 30 de septiembre de 2025 con fecha de entrada en vigor para los periodos contables que comiencen a partir del 1 de octubre de 2025. Estas Normas de Contabilidad generalmente pueden adoptarse anticipadamente, previa aprobación local.

Modificación a las NIIF 9 y 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros

Estas modificaciones: • aclaran los requisitos para el momento del reconocimiento y la baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para ciertos pasivos financieros liquidados mediante un sistema de transferencia electrónica de efectivo;

- aclaran y amplían la orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de pagos exclusivos de principal e intereses (SPPI);
 - incorporan nueva información a revelar para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
 - actualizan la información a revelar para los instrumentos de patrimonio designados a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral (FVOCI). Publicado en mayo de 2024
- Fecha de entrada en vigor Ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 (se permite la adopción anticipada).

Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11

Ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 (adopción anticipada disponible)

Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una Norma de Contabilidad o corrigen consecuencias no deseadas, omisiones o conflictos menores entre los requisitos de las Normas de Contabilidad. Las modificaciones de 2024 afectan a las siguientes normas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera;
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y su Guía de implementación de la NIIF 7;
- NIIF 9 Instrumentos financieros;
- NIIF 10 Estados financieros consolidados; y
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Publicado en julio de 2024

Fecha de entrada en vigor Ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 (se permite la adopción anticipada)

Enmienda a IFRS 9 e IFRS 7 - Contratos que Referencian Electricidad Dependiente de la Naturaleza

Estas enmiendas modifican los requisitos de 'uso propio' y de contabilidad de cobertura de IFRS 9 e incluyen requisitos de divulgación específicos para IFRS 7. Estas enmiendas se aplican únicamente a contratos que exponen a una entidad a variabilidad en la cantidad subyacente de electricidad porque la fuente de su generación depende de condiciones naturales incontrolables (como el clima). Estos se describen como 'contratos que referencian electricidad dependiente de la naturaleza'. Publicado en diciembre 2024

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Fecha de entrada en vigor Los períodos anuales comenzarán a partir del 1 de enero de 2026, pero podrán adoptarse con anterioridad previa aprobación local cuando sea necesario.

IFRS 18, “Presentación y Divulgación en los Estados Financieros”

Períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después, aunque puede adoptarse de manera anticipada según lo permita la normativa local.

Este es el nuevo estándar sobre presentación y divulgación en los estados financieros, con un enfoque en las actualizaciones del estado de resultados. Los principales conceptos nuevos introducidos en IFRS 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Divulgaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de ganancias y pérdidas que se informan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general.

Publicado en abril 2024

Fecha de entrada en vigor: los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pudiendo adoptarse anticipadamente sujeto a la aprobación local cuando sea necesario.

IFRS 19, “Filiales sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones” y enmienda

Esta nueva norma y su modificación funcionan conjuntamente con otras Normas de Contabilidad NIIF. Información a revelar y modificación: Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de información a revelar, y en su lugar aplica los requisitos de información a revelar reducidos de la NIIF 19. Estos requisitos reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con el ahorro de costes para quienes los preparan. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una controladora última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para el público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad se organiza en dos segmentos operativos principales:

Protección de cultivos:

El segmento de protección de cultivos incluye principalmente el desarrollo, producción y comercialización de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas. Los adyuvantes se utilizan en mezclas para facilitar una mayor eficiencia de los productos a aplicar (como fertilizantes y agroquímicos). Los insecticidas y fungicidas pueden reducir significativamente los problemas de enfermedades o insectos durante el período de germinación. Los herbicidas son aplicados para controlar o eliminar malezas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

El segmento actualmente genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas.

Nutrición de cultivos:

El segmento de nutrición de cultivos se centra en la comercialización de curasemillas destinados a la protección de las semillas y de las etapas más tempranas los cultivos y de fertilizantes que optimizan la productividad y el rendimiento de los cultivos.

Actualmente el segmento genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de curasemillas y de fertilizantes.

Información por segmentos operativos al 30 de septiembre de 2025:

Por el periodo de 3 meses finalizado el 30/09/2025			
Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por contratos con clientes			
Ventas de bienes	6.734.042.129	2.168.112.911	8.902.155.040
Total	6.734.042.129	2.168.112.911	8.902.155.040
Costo de ventas	(5.496.455.264)	(1.625.713.110)	(7.122.168.374)
Resultado bruto por segmento	1.237.586.866	542.399.800	1.779.986.666
Margen	18%	25%	20%

Información por segmentos operativos al 30 de septiembre de 2024:

Por el periodo de 3 meses finalizado el 30/09/2024			
Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por contratos con clientes			
Ventas de bienes	7.571.493.149	1.718.428.842	9.289.921.991
Total	7.571.493.149	1.718.428.842	9.289.921.991
Costo de ventas	(5.479.346.844)	(1.182.600.134)	(6.661.946.978)
Resultado bruto por segmento	2.092.146.305	535.828.708	2.627.975.013
Margen	28%	31%	28%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61

Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora

Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Ingresos por productos de la Sociedad

	30/09/2025	30/09/2024
<u>Protección de cultivos</u>	6.734.042.130	7.571.493.149
Coadyuvantes	198.036.005	177.254.049
Insecticidas	1.170.798.089	1.748.051.283
Fungicidas	518.400.773	287.198.302
Herbicidas	4.846.807.263	5.358.989.515
<u>Nutrición de cultivos</u>	2.168.112.910	1.718.428.842
Fertilizantes	2.165.563.680	1.713.506.366
Curasemillas	2.549.230	4.922.476
Total	8.902.155.040	9.289.921.991

Información geográfica

	30/09/2025	30/09/2024
Argentina	8.902.155.040	9.289.921.991
Total	8.902.155.040	9.289.921.991

Activo no corriente

	30/09/2025	30/09/2024
Argentina	4.189.733.024	4.154.889.677
Total Activo no corriente	4.189.733.024	4.154.889.677
Propiedades, planta y equipos	1.996.244.494	1.779.581.908
Activos intangibles	676.557.282	599.753.001
Inversiones en fideicomisos	-	947.680.002
Total Activos reportables	2.672.801.776	3.327.014.911
Total Activos no reportables	62.929.399.272	57.593.999.928
Total Activo	65.602.201.048	60.921.014.839

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

5. INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

5.1 Ingresos por contratos con clientes

	30/09/2025	30/09/2024
Ventas de bienes	8.902.155.040	9.289.921.991
Total	8.902.155.040	9.289.921.991

Las operaciones de compra de bienes y servicios con negocios conjuntos, accionistas y otras partes relacionadas se presentan en la Nota 10.

5.2 Costo de ventas

Concepto	Por el periodo de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024
Inventario al inicio del ejercicio	13.678.819.385	12.241.089.868
Más: compras del ejercicio	8.260.792.188	7.514.252.411
Desvalorización de bienes de cambio	73.124.692	148.060.810
Diferencia por conversión	494.123.355	6.023.307.424
Subtotal	22.506.859.620	25.926.710.513
Menos: Inventario al cierre del ejercicio	(15.384.691.246)	(19.264.763.535)
Costo de ventas	7.122.168.374	6.661.946.978

5.3 Gastos de administración

Concepto	Por el periodo de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024
Personal	223.399.767	253.130.728
Honorarios directorios	53.131.000	7.897.370
Impuestos, tasas y servicios	64.514.883	148.982.657
Honorarios profesionales	54.154.427	15.691.573
Movilidad y viajes	6.788.637	6.842.451
Gastos varios de oficina	25.363.475	71.793.007
Gastos de sistemas	6.889.388	30.998.871
Seguros	11.467.724	6.484.077
Depreciación de propiedad, planta y equipo	32.444.968	30.007.797
Incentivos basados en acciones	-	9.005.480
Totales	478.154.269	580.834.011

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

5.4 Gastos de comercialización

Concepto	Por el periodo de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024
Personal	414.885.281	470.099.923
Honorarios directorios	53.131.000	7.897.370
Impuestos, tasas y servicios	442.578.724	1.022.036.332
Honorarios profesionales	75.433.661	21.857.360
Movilidad y viajes	27.154.547	27.369.805
Comisiones	56.049.775	2.559.843
Fletes y logística	269.771.534	271.427.455
Infraestructura y mantenimiento	128.999.756	111.071.598
Seguros	103.209.518	58.356.690
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.814.982	10.002.592
Amortización de activos intangibles	27.910.733	19.103.637
Promoción y publicidad	76.428.176	158.229.085
Diversos	(1.107.609)	5.219.853
Gastos de importación y exportación	(2.030.286)	(9.882.921)
Desvalorización de cuentas por cobrar	294.222.472	43.717.463
Depreciación Activos por arrendamientos	16.638.698	6.167.733
Incentivos basados en acciones	-	9.005.480
Insumos, materiales y ensayos	46.608.391	42.359.929
Totales	2.040.699.353	2.276.599.227

5.5 Otros ingresos y egresos, netos

	30/09/2025	30/09/2024
Otros (egresos) / ingresos operativos	-	(2.239.139)
Resultado por venta de granos	71.390.341	1.233.219
Totales	71.390.341	(1.005.920)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

5.6 Resultados financieros

	Por el periodo de 3 meses finalizado el 30/09/2025	30/09/2024
Intereses		
Intereses generados por activos	4.295.374	249.039.293
Intereses generados por pasivos	(219.466.832)	(359.110.870)
Comisiones y gastos bancarios	(455.751.451)	(55.011.118)
Totales	(670.922.909)	(165.082.695)
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio neta generada por activos	(472.409.694)	(1.335.998.037)
Diferencia de cambio neta generada por pasivos	318.884.537	794.411.158
Cambio en el valor razonable de activos y pasivos	(76.989.324)	32.219.298
Totales	(230.514.481)	(509.367.581)
Resultados Financieros netos	(901.437.390)	(674.450.276)

5.7 Participación en las ganancias o pérdidas de los negocios conjuntos y asociadas

	Por el periodo de 3 meses finalizado el 30/09/2025	30/09/2024
Fideicomiso XII	-	(4.766.126)
Fideicomiso XI	-	5.443.535
Totales	-	677.409

6. RESULTADO POR ACCIÓN

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los controlantes de la Sociedad entre el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado del periodo	(1.001.142.759)	(577.806.472)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	22.000.000	22.000.000
Ganancia por acción básico y diluida (pesos por acción)	(45,51)	(26,26)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61

Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora

Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

- (1) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

7. INFORMACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1. Propiedades, planta y equipo

El rubro propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2025 y 2024 incluyó lo siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Valor origen	3.637.370.403	2.561.476.480
Depreciación acumulada	(1.641.125.909)	(1.013.155.638)
Valor residual	1.996.244.494	1.548.320.842

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Concepto	Valor de Origen		Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Diferencia por conversión	
Terrenos	454.480.000	66.500.000	520.980.000
Edificios	1.663.723.176	243.437.755	1.907.160.931
Muebles y útiles	69.418.184	10.157.343	79.575.527
Rodados	869.130.150	127.172.054	996.302.204
Equipo de computación	116.330.184	17.021.557	133.351.741
Totales	3.173.081.694	464.288.709	3.637.370.403

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61

Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora

Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Depreciaciones acumuladas				Valor residual al 30/9/2025
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	520.980.000
Edificios	522.312.097	9.433.800	76.527.277	608.273.174	1.298.887.757
Muebles y útiles	43.835.505	1.059.173	6.425.513	51.320.191	28.255.336
Rodados	715.362.332	31.925.454	105.017.808	852.305.594	143.996.610
Equipo de computación	111.989.852	841.523	16.395.575	129.226.950	4.124.791
Totales	1.393.499.786	43.259.950	204.366.173	1.641.125.909	1.996.244.494

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Terrenos	345.420.000	-	22.230.000	367.650.000
Edificios	1.264.485.257	-	81.377.763	1.345.863.020
Muebles y útiles	49.813.236	-	3.205.803	53.019.039
Rodados	660.567.982	-	42.511.801	703.079.783
Equipo de computación	85.286.143	1.090.906	5.487.589	91.864.638
Totales	2.405.572.618	1.090.906	154.812.956	2.561.476.480

Concepto	Depreciaciones acumuladas				Valor residual al 30/9/2024
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Terrenos	-	-	-	-	367.650.000
Edificios	371.684.953	6.600.646	24.048.995	402.334.594	943.528.426
Muebles y útiles	30.477.061	664.167	1.974.343	33.115.571	19.903.468
Rodados	432.560.303	31.230.612	28.446.856	492.237.771	210.842.012
Equipo de computación	78.850.441	1.514.964	5.102.297	85.467.702	6.396.936
Totales	913.572.758	40.010.389	59.572.491	1.013.155.638	1.548.320.842

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

El cargo por depreciación se incluye en las Notas 5.3 y 5.4. La Sociedad no tiene compromisos de compra de partidas de propiedades, planta y equipo.

Revalúo de propiedades, planta y equipo

La Sociedad actualiza frecuentemente su determinación del valor razonable de sus terrenos y construcciones teniendo en cuenta las valuaciones independientes más recientes y los datos de mercado. Las últimas valuaciones se realizaron al 30 de junio de 2023. La Gerencia determinó el valor de las propiedades, planta y equipo en un rango de estimaciones lógicas del valor razonable.

Todas las estimaciones del valor razonable que surjan para las propiedades se incluyen en el nivel 2 según la metodología utilizada. A continuación, se indican los valores en libros que se habrían reconocido si se hubiera registrado al costo la partida Edificios y terrenos.

Clase de propiedad	30/09/2025	30/09/2024
Edificios y terrenos	1.882.883.554	1.351.276.605
Total	1.882.883.554	1.351.276.605

7.2 Activos intangibles

Los activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 2024 incluyó lo siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Valor origen	1.132.499.798	725.584.859
Amortización acumulada	(455.942.516)	(237.912.420)
Valor residual	676.557.282	487.672.439

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Marcas y registros	744.146.141	16.689.747	109.452.085	870.287.973
Software	228.742.044	-	33.469.781	262.211.825
Totales	972.888.185	16.689.747	142.921.866	1.132.499.798

Concepto	Amortizaciones acumuladas				Valor residual al 30/9/2025
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Marcas y registros	306.801.687	21.538.055	45.121.700	373.461.442	496.826.531
Software	66.333.497	6.372.678	9.774.899	82.481.074	179.730.751
Totales	373.135.184	27.910.733	54.896.599	455.942.516	676.557.282

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Concepto	Valor de Origen			Al cierre del ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	
Marcas y registros	421.448.042	106.838.493	27.953.006	556.239.541
Software	159.105.833	-	10.239.485	169.345.318
Totales	580.553.875	106.838.493	38.192.491	725.584.859

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora


 Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Amortizaciones acumuladas				Valor residual al 30/9/2024
	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Marcas y registros	176.622.554	13.687.505	11.585.113	201.895.172	354.344.369
Software	28.651.616	5.416.132	1.949.500	36.017.248	133.328.070
Totales	205.274.170	19.103.637	13.534.613	237.912.420	487.672.439

El cargo por depreciación se incluye en las Notas 5.3 y 5.4. No hay activos intangibles cuyo uso se haya restringido o se hayan entregado como garantía. La Sociedad no se ha comprometido a adquirir nuevos intangibles.

7.3 Otros activos financieros

Otros activos financieros Corrientes

	30/09/2025	30/06/2025
Bonos del tesoro	16.658.647	17.158.780
Totales	16.658.647	17.158.780

Otros activos financieros por moneda

	30/09/2025	30/06/2025
En pesos argentinos	-	-
En dólares estadounidenses	16.658.647	17.158.780
Totales	16.658.647	17.158.780

7.4 Entidades estructuradas y de cometido específico (ECE)

Entidad	Porcentaje de Tenencia (1)	30/09/2025	30/06/2025
Fideicomiso XII (2)	100%	-	947.680.002
Totales		-	947.680.002

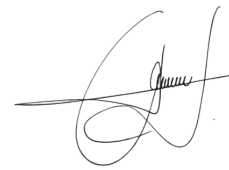
- (1) A efectos de aplicar el método de la participación, la Sociedad ha utilizado los Estados Financieros de los Fideicomisos al 30 de junio de 2025.
(2) El 31 de julio de 2025 se ha liquidado el Fideicomiso XII

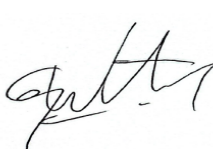
Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61


Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora


Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

7.5 Inventarios

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Agroquímicos	14.758.158.216	12.157.248.158
Mercadería en tránsito	1.007.132.213	1.786.633.256
Previsión para desvalorización (Nota 7.11)	(380.599.183)	(265.062.029)
Totales	<u>15.384.691.246</u>	<u>13.678.819.385</u>

La Sociedad ha entregado mercaderías en consignación a terceros para su venta por \$ 1.675.266.875 y \$ 359.362.737, al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 respectivamente, las que se encuentran expuestas en la línea Agroquímicos.

7.6 Otros créditos

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Corriente		
Impositivos	534.465.562	534.465.562
Anticipos a proveedores en moneda funcional	275.714.809	498.780.854
Diversos	219.067.293	45.149.854
Totales	<u>1.029.247.664</u>	<u>1.078.396.270</u>

Otros créditos por moneda

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
En pesos argentinos	753.532.855	579.615.416
En dólares estadounidenses	275.714.809	498.780.854
Totales	<u>1.029.247.664</u>	<u>1.078.396.270</u>

El valor en libros se aproxima al valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

7.7 Créditos por ventas

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Créditos por venta en moneda funcional	41.527.688.379	38.877.061.810
Previsión para deudores incobrables (Nota 7.11)	(2.901.567.535)	(2.276.703.480)
Cheques diferidos	3.858.876.370	3.016.063.853
Impositivos	231.456.089	146.682.932
Totales	<u>42.716.453.303</u>	<u>39.763.105.115</u>

El valor en libros se aproxima al valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Sin plazo	200.540.035	78.664.512
A vencer	31.550.572.479	32.607.214.207
Vencido hasta tres meses	6.821.070.055	5.552.905.675
Vencido entre tres y seis meses	3.900.621.302	783.169.774
Vencido entre seis y doce meses	243.649.432	741.150.947
Totales	<u>42.716.453.303</u>	<u>39.763.105.115</u>

Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
En pesos argentinos	4.059.416.405	3.138.056.357
En dólares estadounidenses	38.657.036.898	36.625.048.758
Totales	<u>42.716.453.303</u>	<u>39.763.105.115</u>

Las variaciones en la previsión por créditos por ventas incobrables se detallan en la Nota 7.11.

7.8 Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Caja en moneda funcional	25.007.972	21.840.472
Bancos en otras monedas	158.725.761	242.289.385
Fondo Común de Inversión	878.262.890	979.562.401
Totales	<u>1.061.996.623</u>	<u>1.243.692.258</u>

Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
En pesos argentinos	1.036.988.651	1.221.851.786
En dólares estadounidenses	25.007.972	21.840.472
Totales	<u>1.061.996.623</u>	<u>1.243.692.258</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

7.9 Deudas bancarias y financieras

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
No Corriente		
Partes relacionadas (Nota 10)	491.712.970	429.154.068
Totales	<u>491.712.970</u>	<u>429.154.068</u>
	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Corriente		
Documentos a pagar	1.767.080.925	4.858.893.584
Partes relacionadas (Nota 10)	3.824.598.383	3.316.875.000
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar (1)	-	856.280.250
Totales	<u>5.591.679.308</u>	<u>9.032.048.834</u>
	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	6.083.392.278	9.461.202.902
Totales	<u>6.083.392.278</u>	<u>9.461.202.902</u>
	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos argentinos	299.941.797	930.392.266
En dólares estadounidenses	5.783.450.481	8.530.810.636
Totales	<u>6.083.392.278</u>	<u>9.461.202.902</u>

(1) Corresponde a los Valores de Deuda emitidos por los Fideicomisos Financieros netos de la propia tenencia.

Las deudas con compañías relacionadas tienen una tasa nominal anual promedio del 8% en dólares, las deudas en pagarés, registrados en la línea “Documentos a pagar”, tienen una tasa nominal anual promedio del 7,46% y 8,31% en dólares (al 30/09/2025 y 30/06/2025 respectivamente). Los Valores de Deuda Fiduciaria tienen una tasa del 3%.

El valor en libros de algunos préstamos al 30 de septiembre de 2025 se mide al costo amortizado y difiere de su valor razonable. Los siguientes valores razonables se miden sobre la base de los flujos de efectivo descontados (Nivel 3) debido al uso de datos no observables, incluido el riesgo crediticio.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	30/09/2025		30/06/2025	
	Costo amortizado	Valor razonable	Costo amortizado	Valor razonable
Corriente				
Documentos a pagar (Préstamos bancarios)	277.729.244	289.226.168	904.858.803	916.489.950
Documentos a pagar (Pagarés bursátiles)	1.489.351.681	1.452.156.091	3.954.138.321	3.883.743.895
Valores de Deuda Fiduciaria a pagar	-	-	856.280.250	848.047.860
Partes relacionadas (Préstamos)	3.824.598.383	3.787.072.519	3.316.771.460	3.236.699.212
No Corriente				
Partes relacionadas (Préstamos intercompany)	491.712.970	491.712.970	429.154.068	429.154.068

7.10 Arrendamientos

Los activos por derecho de uso se valoraron inicialmente por el importe del pasivo por arrendamiento más los costos directos iniciales incurridos, ajustados por los anticipos pagados. Los activos por derecho de uso se valoraron al costo menos la amortización y el deterioro acumulados.

El pasivo por arrendamiento se valuó inicialmente al valor actual de los pagos por arrendamiento debidos durante la vigencia del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si esta fuera fácilmente determinada. Si dicha tasa no pudiera ser fácilmente determinada, la Sociedad utilizará su tasa de interés incremental.

A continuación se presenta información sobre los activos por derecho de uso y los pasivos relacionados con los activos arrendados:

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Costo	Equipos de Computación	Rodados	Total
Valor de origen			
Valor de origen al inicio del ejercicio	51.758.096	124.304.562	176.062.658
Diferencia por conversión	7.573.300	18.188.376	25.761.676
Valor de origen al cierre del ejercicio	59.331.396	142.492.938	201.824.334

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Depreciación	Equipos de Computación	Rodados	Total
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	32.552.479	34.529.044	67.081.523
Depreciación del ejercicio	4.891.317	11.747.381	16.638.698
Diferencia por conversión	4.816.047	5.179.356	9.995.403
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	42.259.843	51.455.781	93.715.624

Valor residual al cierre del ejercicio	17.071.553	91.037.157	108.108.710
---	-------------------	-------------------	--------------------

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Costo	Equipos de Computación	Rodados	Total
Valor de origen			
Valor de origen al inicio del ejercicio	39.337.884	-	39.337.884
Altas del ejercicio	-	98.728.501	98.728.501
Diferencia por conversión	2.531.646	104.294	2.635.940
Valor de origen al cierre del ejercicio	41.869.530	98.832.795	140.702.325

Depreciación	Equipos de Computación	Rodados	Total
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	11.628.301	-	11.628.301
Depreciación del ejercicio	3.422.375	2.745.358	6.167.733
Diferencia por conversión	815.086	-	815.086
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	15.865.762	2.745.358	18.611.120

Valor residual al cierre del ejercicio	26.003.768	96.087.437	122.091.205
---	-------------------	-------------------	--------------------

Pasivos por arrendamientos

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Saldo inicial	118.175.254	31.321.363
Altas del ejercicio (1)	-	92.865.888
Cargo por intereses	3.196.462	1.536.722
Pagos realizados en el ejercicio	(17.672.805)	(1.309.794)
Diferencia por conversión	16.198.718	2.432.161

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17
 Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


 Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora


 Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Totales	119.897.629	126.846.340
Pasivos por arrendamientos		
	30/09/2025	30/09/2024
No corriente	54.436.549	81.942.928
Corriente	65.461.080	44.903.412
Totales	119.897.629	126.846.340

(1) La tasa promedio ponderada de endeudamiento utilizada fue 11% en dólares al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

7.11 Cambios en provisiones y previsiones

Concepto	Saldo al 30/06/2025	Aumentos	Diferencia por conversión	Saldo al 30/09/2025
DISMINUYENDO EL ACTIVO				
Previsión para deudores incobrables	2.276.703.480	294.222.472	330.641.583	2.901.567.535
Previsión para por desvalorización de inventarios	265.062.029	73.124.692	42.412.462	380.599.183
Total disminuyendo el activo	2.541.765.509	367.347.164	373.054.045	3.282.166.718
Total	2.541.765.509	367.347.164	373.054.045	3.282.166.718

Concepto	Saldo al 30/06/2024	Aumentos	Diferencia por conversión	Saldo al 30/09/2024
DISMINUYENDO EL ACTIVO				
Previsión para deudores incobrables	1.176.153.632	43.717.463	205.391.618	1.425.262.713
Previsión para por desvalorización de inventarios	24.480.022	148.060.810	11.967.717	184.508.549
Total disminuyendo el activo	1.200.633.654	191.778.273	217.359.335	1.609.771.262
Total	1.200.633.654	191.778.273	217.359.335	1.609.771.262

7.12 Deudas comerciales y otras deudas

Deudas comerciales y otras deudas Corrientes	30/09/2025	30/06/2025
Deudas comerciales en otras monedas	686.472.087	1.079.860.107
Deudas comerciales en moneda funcional	25.226.203.257	21.338.388.965
Partes relacionadas (Nota 10)	18.415.819.853	15.160.066.112
Cargas fiscales	566.590.785	330.080.292

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61

Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora

Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Totales	44.895.085.982	37.908.395.476
Deudas comerciales y otras deudas No Corrientes	30/09/2025	30/06/2025
Deudas comerciales en otras monedas	6.603.714.000	5.766.286.500
Totales	6.603.714.000	5.766.286.500

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por pagar se aproxima a su valor contable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo.

Deudas comerciales y otras deudas por moneda	30/09/2025	30/06/2025
En pesos argentinos	1.253.062.872	1.409.940.399
En dólares estadounidenses	50.245.737.110	42.264.741.577
Totales	51.498.799.982	43.674.681.976

7.13 Remuneraciones y cargas sociales

	30/09/2025	30/06/2025
Remuneraciones y deudas sociales a pagar	159.484.389	163.135.924
Provisiones para vacaciones, SAC y bonificaciones	404.680.297	328.180.958
Remuneraciones y deudas sociales a pagar a Directores (Nota 10)	31.919.300	14.138.663
Totales	596.083.986	505.455.545

Remuneraciones y cargas sociales por moneda	30/09/2025	30/06/2025
En pesos argentinos	596.083.986	505.455.545
Totales	596.083.986	505.455.545

8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 y del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024, se compone de la siguiente forma:

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61

Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora

Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto a las ganancias diferido	567.771.246	326.430.540
Totales	567.771.246	326.430.540

El cargo por impuesto a las ganancias por el ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto a las ganancias al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.568.914.005)	(904.237.012)
Tasa vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias	549.119.902	316.482.954
Ajuste por inflación impositivo	51.637.197	253.295.351
Resultado inversiones permanentes	2.882.889	(237.093)
Diferencia por conversión	29.041.143	86.103.609
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(64.909.885)	(329.214.281)
Cargos por Impuesto a las ganancias	567.771.246	326.430.540

Las variaciones del activo por impuesto diferido neto al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	30/09/2025	30/09/2024
Al inicio del ejercicio	718.893.631	(237.980.569)
Crédito por impuesto diferido del periodo/ejercicio a tasa vigente del impuesto	567.771.246	326.430.540
Diferencia de conversión	122.157.661	(7.217.295)
Al cierre del ejercicio	1.408.822.538	81.232.676

Las variaciones del activo y pasivo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	589.553.592	99.363.983	89.233.698	778.151.273
Otros pasivos	207.421.672	(60.729.484)	28.535.204	175.227.392
Quebrantos	1.837.168.479	543.312.571	285.053.862	2.665.534.912
Total de Activos por impuesto diferido	2.634.143.743	581.947.070	402.822.764	3.618.913.577

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61


Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora


Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(571.371.248)	9.695.148	(83.313.903)	(644.990.003)
Inventarios	(1.047.724.109)	(119.109.357)	(156.863.807)	(1.323.697.273)
Inversiones	(170.366.479)	96.736.951	(22.037.131)	(95.666.659)
Otros	(125.788.276)	(1.498.566)	(18.450.262)	(145.737.104)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(1.915.250.112)	(14.175.824)	(280.665.103)	(2.210.091.039)

Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	335.353.379	134.887.191	119.313.022	589.553.592
Ajuste por inflación impositivo	1.568.478	(1.626.203)	57.725	-
Otros pasivos	57.930.691	102.047.917	47.443.064	207.421.672
Quebrantos	-	1.612.140.007	225.028.472	1.837.168.479
Total de Activos por impuesto diferido	394.852.548	1.847.448.912	391.842.283	2.634.143.743

Concepto	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(220.904.945)	(237.227.434)	(113.238.869)	(571.371.248)
Inventarios	10.673.275	(987.248.581)	(71.148.803)	(1.047.724.109)
Inversiones	(378.183.801)	291.588.465	(83.771.143)	(170.366.479)
Otros	(44.417.646)	(53.691.333)	(27.679.297)	(125.788.276)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(632.833.117)	(986.578.883)	(295.838.112)	(1.915.250.112)

El cargo por impuesto a las ganancias se carga directamente a resultados. A continuación se presenta el monto y vencimiento de los quebrantos impositivos al 30 de septiembre de 2025:

Ejercicio	A la tasa del impuesto	Monto del quebranto impositivo	Vencimiento
2025	1.837.168.479	5.249.052.797	2030
2026	828.366.433	2.366.761.237	2031
	2.665.534.912	7.615.814.034	

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

El monto de los quebrantos impositivos por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y el acumulado durante el periodo de 3 meses al 30 de septiembre es una estimación del monto que se presentará en la declaración jurada de impuestos.

Estimaciones

Existe una incertidumbre material inherente a la estimación que realiza la Gerencia respecto de si la Sociedad podrá utilizar los activos por impuestos diferidos (tanto los quebrantos impositivos no utilizados como las diferencias temporarias deducibles) y el crédito del impuesto a la ganancia mínima presunta, ya que su utilización futura depende de que la Sociedad genere suficientes ganancias imponibles futuras durante los periodos en los que dichas diferencias temporarias son deducibles o en los que es posible aplicar los quebrantos impositivos no utilizados.

En función de las proyecciones sobre las futuras ganancias imponibles de los periodos en los que es posible deducir el activo por impuesto diferido, la Gerencia de la Sociedad estima que es probable que la Sociedad pueda utilizar dichos activos por impuesto diferido, lo que depende, entre otros factores, del éxito en venta de insumos agroquímicos, del precio de mercado futuro de las materias primas, y de la participación de mercado de la Sociedad.

Las estimaciones de la Gerencia sobre la demostrabilidad de los criterios de reconocimiento de estos activos por impuesto diferido y su posterior recuperabilidad representan la mejor estimación que puede realizarse, sobre la base de toda la evidencia disponible, los hechos y circunstancias existentes y el uso de hipótesis razonablemente fundadas en las proyecciones de futuras ganancias imponibles. Por lo tanto, los Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen los ajustes que podrían resultar si la Sociedad no pudiera recuperar el activo por impuesto diferido al generar suficientes ganancias imponibles en el futuro.

9. INFORMACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL PATRIMONIO

Capital emitido

Al 30 de septiembre de 2025, contábamos con 22.000.000 de Acciones Ordinarias Autorizadas (de valor nominal \$0,10 por acción); de las cuales 4.500.000 son Acciones Ordinarias Clase A y 17.500.000 son Acciones Ordinarias Clase B.

Los tenedores de Acciones Ordinarias Clase A tienen derecho a cinco (5) votos por cada acción ordinaria. Los tenedores de Acciones Ordinarias Clase B tienen derecho a un (1) voto por cada acción ordinaria.

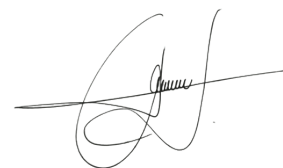
Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1/Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

10. SALDOS Y TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Durante el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024, las transacciones entre la Sociedad y las partes relacionadas fueron las siguientes:

Parte	Tipo de transacción	Transacciones del periodo finalizado el	
		30/9/2025	30/9/2024
Bioceres Semillas SA	Compras de bienes de cambio	(1.444.965.266)	-
Rizobacter Argentina S.A.	Compras de bienes de cambio	-	(1.302.766.680)
Rizobacter Argentina S.A.	Intereses por préstamos	-	(14.057.367)
Con personal Directivo	Intereses por préstamos	-	(39.680.995)
Accionistas	Intereses por préstamos	-	(6.798.957)
Total		(1.444.965.266)	(1.363.303.999)

Los correspondientes saldos al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Parte	Tipo de transacción	Montos por pagar comerciales de partes relacionadas	
		30/09/2025	30/06/2025
Bioceres Semillas SA	Deudores comerciales	11.958.126.579	9.533.958.112
Rizobacter Argentina S.A.	Deudores comerciales	6.457.693.274	5.626.108.000
Total		18.415.819.853	15.160.066.112

Parte	Tipo de transacción	Montos por pagar a partes relacionadas	
		30/9/2025	30/6/2025
Rizobacter Argentina S.A.	Préstamos por pagar, neto	3.824.598.383	3.316.875.000
Bioceres Crops Solutions	Préstamos por pagar, neto	491.712.970	429.154.068
Honorario directores	Sueldos, beneficios de seguridad social y otros beneficios	31.919.300	14.138.663
Total		4.348.230.653	3.760.167.731

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

11. INFORMACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.061.996.623	1.243.692.258
Efectivo y equivalentes de efectivo neto de descubiertos bancarios	<u>1.061.996.623</u>	<u>1.243.692.258</u>

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Cesión de créditos a los accionistas (1)	-	6.542.089.552
Deuda con Rizobacter Argentina S.A.	-	1.486.526.000
Total	<u>-</u>	<u>8.028.615.552</u>

- (1) En marzo de 2025, la Sociedad celebró un contrato por el cual le cede créditos a los accionistas de la entidad para cancelar pasivos financieros contraídos

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros derivados de sus actividades y del uso de instrumentos financieros. En esta Nota se brinda información sobre la exposición de la Sociedad a determinados riesgos, y sobre los objetivos, las políticas y los procesos implementados para medir y administrar cada tipo de riesgo.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir ninguno de los riesgos mencionados.

Objetivos generales, políticas y procesos

El Directorio tiene la responsabilidad de establecer y supervisar los objetivos y las políticas de administración del riesgo de la Sociedad y, aunque es el máximo responsable, ha delegado en la Gerencia de la Sociedad la función de diseñar y poner en marcha procesos que garanticen la efectiva implementación de los objetivos y las políticas. Es por ello que la Gerencia informa periódicamente al Directorio sobre la evolución de las actividades y los resultados de la administración de riesgos. El objetivo general del Directorio es establecer políticas que traten de reducir el riesgo en la medida de lo posible sin afectar indebidamente a la competitividad y flexibilidad de la Sociedad.

La política de administración de riesgos de la Sociedad está establecida para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Sociedad, con el fin de fijar límites de riesgo apropiados y controles para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Los riesgos y métodos de administración de riesgos ser revisan con regularidad para reflejar los cambios en las

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. Al brindar capacitación e implementar normas y procedimientos de gestión, la Sociedad busca desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

La Sociedad trata de utilizar medios de financiación adecuados, para minimizar los costos de capital y gestionar y controlar eficazmente sus riesgos financieros. Salvo indicación en contrario en esta Nota, no se han producido cambios sustanciales en la exposición de la Sociedad a los riesgos de instrumentos financieros, sus objetivos, políticas y procesos para administrar dichos riesgos o los métodos utilizados para medirlos con respecto a periodos anteriores.

La Sociedad ha adoptado un código ético aplicable a sus principales líderes ejecutivos, financieros y contables, así como a todos sus empleados.

Los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio, enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de sufrir una pérdida financiera si un cliente o contraparte de la Sociedad no cumple con sus obligaciones contractuales. Surge principalmente de los créditos por ventas y otros créditos, al igual que del efectivo y de los depósitos en instituciones financieras.

El riesgo crediticio al que está expuesto la Sociedad está definido principalmente en las cuentas a cobrar de la Sociedad, seguido por el efectivo y equivalentes de efectivo, dado que tienen la importancia lógica de permitir que la Sociedad satisfaga sus necesidades en el corto plazo.

Créditos por ventas y otros créditos

El riesgo crediticio es el riesgo de sufrir una pérdida financiera si un cliente o contraparte de la Sociedad no cumple con sus obligaciones contractuales. Surge principalmente de los créditos por ventas y otros créditos que surgen de las ventas de servicios y productos. La Sociedad también está expuesta a riesgos políticos y económicos, lo que puede derivar en la falta de pago de las obligaciones en moneda local y extranjera asumidas por clientes, socios, contratistas y proveedores de la Sociedad.

La Sociedad vende sus productos a una base diversa de clientes. Entre ellos figuran empresas agrícolas multinacionales y locales, distribuidores y agricultores que compran los productos de la Sociedad. El tipo y la clase de clientes pueden variar en función de los segmentos de negocio de la Sociedad.

Para determinar la concentración del riesgo crediticio, la Gerencia de la Sociedad supervisa periódicamente la calificación de solvencia de los clientes existentes, y analiza mensualmente la antigüedad de los créditos comerciales. Para hacer seguimiento del riesgo crediticio, los clientes se agrupan en función de sus características crediticias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia respecto de las contrapartes con las que se opera a través de un proceso de calificación crediticia. La Sociedad realiza evaluaciones crediticias de los clientes existentes y nuevos, y cada nuevo cliente es examinado minuciosamente en cuanto a la calidad de su crédito antes de ofrecerle las condiciones de la transacción. El análisis realizado por la Sociedad incluye información externa de calificación crediticia, si estuviera disponible. Asimismo, si no hubiera calificaciones crediticias independientes externas, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, atendiendo a su posición financiera, experiencia pasada, referencias bancarias y otros factores. Se fija un límite de crédito para cada cliente. Estos límites se examinan periódicamente. Los clientes que no cumplen los criterios de calidad crediticia de la Sociedad pueden hacer negocios con él pagando por adelantado o aportando garantías satisfactorias para la Sociedad. La Sociedad puede solicitar las garantías que considere necesarias, independientemente del perfil crediticio del cliente.

Para cubrir los créditos comerciales, la Sociedad dispone de un seguro de crédito para las principales subsidiarias, que analiza periódicamente su cartera de clientes.

Los estados financieros contienen provisiones específicas para créditos de dudoso cobro, que reflejan adecuadamente, según la estimación de la Gerencia, la pérdida implícita en las deudas de dudoso cobro. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor en libros de cada activo financiero en el Estado de situación financiera después de deducir la previsión por deterioro del valor.

Por lo tanto, la previsión por pérdidas al 30 de septiembre de 2025 se determinó de la siguiente manera:

	Valor en libros bruto de los créditos por ventas y valores en cartera	Tasa esperada de pérdida	Previsión por pérdidas
Corrientes	32.107.653.549	1,24%	396.995.317
Hasta 30 días vencidos	411.524.723	1,24%	5.088.300
Más de 30 días vencidos	3.535.293.732	1,41%	49.793.748
Más de 60 días vencidos	2.083.920.540	1,64%	34.179.788
Más de 90 días vencidos	3.447.945.088	1,70%	58.624.537
Más de 180 días vencidos	1.703.726.509	15,28%	260.385.236
Más de 365 días vencidos	2.096.500.609	100,00%	2.096.500.609
Total al 30 de septiembre de 2025	45.386.564.749		2.901.567.535

Efectivo y depósitos bancarios

La Sociedad está expuesto al riesgo crediticio de sus contrapartes por el efectivo y equivalentes de efectivo. La Sociedad mantiene depósitos en efectivo en varias instituciones financieras. La Sociedad administra su riesgo a exposición crediticia restringiendo sus depósitos individuales a límites claramente definidos. La Sociedad solo realiza depósitos en bancos e instituciones financieras de alta calidad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
 Dr. Andrés Suárez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61


 Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora


 Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor en libros del efectivo y equivalentes de efectivo en el Estado de situación financiera.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no logre cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento.

El enfoque de la Sociedad para administrar su riesgo de liquidez consiste en gestionar el perfil de vencimientos de deuda y sus fuentes de financiación, mantener suficiente efectivo y garantizar la disponibilidad de financiación a partir de una cantidad adecuada de líneas de crédito comprometidas. Para administrar su capacidad de financiamiento actual y futura, la Sociedad mantiene fuentes de financiación diversificadas al obtener adecuadas líneas de financiación de prestamistas de alta calidad. Sin embargo, actualmente la Sociedad presenta una situación de incertidumbre financiera de acuerdo con lo descrito en Nota 2.3. En este contexto, la Sociedad se encuentra evaluando y ejecutando diversas alternativas. En particular, se ha avanzado significativamente en la optimización del capital de trabajo y en la adecuación de la estructura de costos a las condiciones actuales del mercado. Asimismo, se mantienen conversaciones con proveedores para refinanciar pasivos existentes.

Las proyecciones son revisadas por el Directorio con antelación, lo que permite anticipar las necesidades de efectivo de la Sociedad. La Sociedad examina las proyecciones de sus necesidades de liquidez para cerciorarse de que dispone de efectivo suficiente para satisfacer sus necesidades operativas, incluidos los importes necesarios para liquidar los pasivos financieros.

La siguiente tabla presenta los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

Al 30 de septiembre de 2025	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	4.967.858.500	623.820.808	491.712.970	6.083.392.278
Deudas comerciales y otras deudas	35.186.157.617	9.708.928.365	6.603.714.000	51.498.799.982
Pasivos por arrendamiento	17.503.366	47.957.714	54.436.549	119.897.629
Total al 30 de septiembre de 2025	40.171.519.483	10.380.706.887	7.149.863.519	57.702.089.889

Al 30 de junio de 2025	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	5.077.946.671	3.954.102.163	429.154.068	9.461.202.902
Deudas comerciales y otras deudas	30.669.784.299	7.238.611.177	5.766.286.500	43.674.681.976
Pasivos por arrendamiento	14.720.833	42.306.251	61.148.170	118.175.254
Total al 30 de junio de 2025	35.762.451.803	11.235.019.591	6.256.588.738	53.254.060.132

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Sociedad no estaba expuesto a pasivos derivados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las modificaciones en los tipos de cambio. El riesgo asociado con el tipo de cambio surge cuando la Sociedad realiza operaciones en una moneda distinta a su moneda funcional.

La siguiente tabla muestra nuestra exposición neta al riesgo de tipo de cambio al 30 de septiembre de 2025:

Posición Neta en Moneda extranjera	30/09/2025
Monto expresado en Pesos	3.693.895.119
<i>Activos</i>	
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar	4.059.416.405
Impuesto a las ganancias	1.203.420.541
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.036.988.651
Total	6.299.825.597
<i>Pasivos</i>	
Deudas comerciales y otras deudas	1.709.904.695
Deudas bancarias y financieras	299.941.797
Remuneraciones y cargas sociales	596.083.986
Total	2.605.930.478

Al considerar únicamente esta exposición neta al riesgo de tipo de cambio al 30 de septiembre de 2025, si se produjera una revalorización o depreciación del dólar estadounidense respecto de otras monedas extranjeras y el resto de las variables permanecieran constantes, se produciría un impacto positivo o negativo en el resultado integral a raíz de las diferencias por tipo de cambio. Estimamos que una devaluación o apreciación del dólar estadounidense en relación con otras divisas del 30 % durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2025 habría dado lugar a una pérdida o ganancia neta antes de impuestos de aproximadamente \$1.108 mil millones

Variación del tipo de cambio	Probable	
	Pérdida	Ganancia
Impacto en resultados	(1.108.168.536)	1.108.168.536

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Riesgo de tasa de interés

Los costos de financiamiento de la Sociedad podrían verse afectados por la volatilidad en la tasa de interés. De conformidad con la política de administración de tasas de interés de la Sociedad, los préstamos de la Sociedad podrían ser a tasa fija o flotante. La Sociedad mantiene adecuadas líneas de préstamos comprometidas y la mayoría de sus activos financieros en efectivo o cheques cobrados de clientes listos para convertirse en montos ciertos de efectivo.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge de préstamos a largo plazo. Los préstamos emitidos a tasa variable exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés de flujo de efectivo. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen al Grupo a riesgo de interés a valor razonable. La Sociedad no ha celebrado contratos de derivados para cubrir esta exposición.

A continuación se presenta la composición de la deuda de la Sociedad.

<i>Tipo de Deuda</i>	<i>Tasa de Interés</i>	<i>Denominada en pesos</i>	<i>Denominada en dólares</i>	<i>Total</i>	<i>Porcentaje</i>	
Corto plazo	<i>Fija</i>	299.941.797	5.291.737.511	5.591.679.308	100%	92%
Total corto plazo		299.941.797	5.291.737.511	5.591.679.308		
Largo plazo	<i>Fija</i>	-	491.712.970	491.712.970	100%	8%
Total largo plazo		-	491.712.970	491.712.970		

Considerando que las deudas bancarias y financieras a tasa variable no son significativas, una disminución o aumento en las tasas de interés no implicaría un impacto material.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir su exposición al riesgo de tasa de interés.

Riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son resguardar la capacidad de la Sociedad para continuar operando como empresa en marcha, a fin de brindar rendimientos a los accionistas y beneficios a otras partes de interés, mientras se mantiene una estructura de capital óptima que permita reducir el costo del capital.

La Sociedad administra su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgos de los activos subyacentes. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1/Fº 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

ajustar el importe de los dividendos que podría pagar a los accionistas, devolver capital, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda.

Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la información adicional requerida por la NIIF 7.

Activos financieros por categoría

	Costo amortizado		Valor razonable con cambios en resultados	
	30/9/2025	30/06/2025	30/9/2025	30/06/2025
(1) Activos según Estado de Situación Financiera				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7.8)	183.733.733	264.129.857	878.262.890	979.562.401
Otros activos financieros	-	-	16.658.647	17.158.780
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar (Nota 7.7)	42.716.453.303	39.763.105.115	-	-
Total	42.900.187.036	40.027.234.972	894.921.537	996.721.181

(*) Los anticipos por gastos y saldos de impuestos no están incluidos.

Pasivos financieros por categoría

	Costo amortizado		Valor razonable con cambios en resultados	
	30/9/2025	30/06/2025	30/9/2025	30/06/2025
(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera				
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 7.12.)	51.498.799.982	43.674.681.976	-	-
Deudas bancarias y financieras (Nota 7.9)	6.083.392.278	9.461.202.902	-	-
Pasivos por arrendamiento (Nota 7.10)	119.897.629	118.175.254	-	-
Total	57.702.089.889	53.254.060.132	-	-

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Instrumentos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 comprende datos distintos a los precios de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (es decir, precios), como indirectamente (es decir, derivado de los precios).

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Valor razonable con cambios en resultados al 30/09/2025	Nivel 1
(I) Activos según Estado de Situación Financiera	
Fondo Común de Inversión	878.262.890
Bonos del tesoro	16.658.647
Total	894.921.537

Valor razonable con cambios en resultados al 30/06/2025	Nivel 1
(I) Activos según Estado de Situación Financiera	
Fondo Común de Inversión	979.562.401
Bonos del tesoro	17.158.780
Total	996.721.181

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los fondos comunes de inversión y bonos del Tesoro se calcula utilizando el enfoque de mercado en virtud de las cotizaciones de mercado de activos idénticos. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio corriente ofrecido. Estos instrumentos se incluyen en el Nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
 Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

Los pasivos financieros de la Sociedad, que no se negociaban en un mercado activo, se determinaron utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de la información de mercado disponible y, por lo tanto, se basan lo menos posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todos los datos significativos requeridos para valorar un instrumento son observables, los instrumentos se incluyen en el Nivel 2.

Si uno o más de los datos significativos no se basan en datos de mercado observables, los instrumentos se incluyen en el Nivel 3.

La política de la Sociedad es reconocer las transferencias entre distintas categorías de la jerarquía del valor razonable en el momento en que se producen o cuando se producen cambios en las circunstancias que provocan la transferencia. No se produjeron transferencias entre los niveles del valor razonable. No se han producido cambios en las circunstancias económicas o empresariales que afecten al valor razonable.

Instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Los instrumentos financieros no medidos a valor razonable incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por pagar comerciales y otras deudas, préstamos y pasivos por arrendamiento.

El valor en libros de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable no difiere en forma material de su valor razonable, a excepción de los préstamos (Nota 7.10).

La Gerencia estima que el valor en libros de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado se aproxima a su valor razonable.

13. PAGOS EN ACCIONES

El 21 de agosto de 2023, el Directorio de Bioceres Crop Solutions Corp. aprobó el otorgamiento opciones de compra sobre acciones ordinarias de esta compañía para ciertos ejecutivos y directores del Grupo, entre los que se encuentran ciertos directivos de Insumos Agroquímicos S.A. El valor razonable de las opciones sobre acciones a la fecha de concesión se estimó utilizando el modelo "Black-Scholes" considerando los términos y condiciones bajo los cuales se otorgaron las opciones sobre acciones y se ajustaron para considerar el posible efecto dilutivo del ejercicio futuro de opciones. La adquisición de derecho a ejercicio de las opciones se producirá en cuotas iguales el 30 de junio de 2023, 2024 y 2025 sujeto a la condición de permanencia del beneficiario como empleado de la compañía y otras condiciones de desempeño del negocio. La fecha de expiración se fijó en cinco años a partir de la fecha de otorgamiento.

El total de la deuda con Bioceres Crop Solutions Corp por los "Incentivos basados en acciones" al 30 de septiembre de 2025 asciende a \$ 491.712.970.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

14. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(a) Contingencias

Existen varios procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales producto del curso ordinario de los negocios en los cuales son parte las empresas subsidiarias y/o relacionadas a Insumos Agroquímicos. La Sociedad estima que estas causas, o el efecto acumulativo de todas ellas consideradas en su conjunto, no generarán un efecto adverso significativo en la condición financiera de la Sociedad o en los futuros resultados de las operaciones, teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales y las provisiones para contingencias contabilizadas al cierre del ejercicio.

(b) Restricciones a la distribución de utilidades

Resultados No Asignados por primera adopción de NIIF

De acuerdo con lo dispuesto por la RG 609/12 de la CNV, los resultados no asignados positivos al 30 de junio de 2022 por la adopción de las NIIF se reasignaron a una Reserva Especial, la cual fue aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de octubre de 2022, en la cual se consideraron los Estados Financieros y consolidados correspondientes finalizados el 30 de junio de 2022.

La Reserva Especial solo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta “Resultados no asignados”.

Reserva Legal

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N.º 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

15. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA RG N.º 629/2014 CNV

En cumplimiento de la Resolución General N.º 629/2014 y su complementaria N.º 632/2014 de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los libros de comercio, los libros societarios, y los registros contables, como así la documentación respaldatoria se encuentran en la sede inscripta de Avenida Santa Fe 1731 piso 3ro departamento 12 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

16. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El país finalizó 2024 con una caída de su actividad del 1,7%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1º de julio de 2025 y el 30 de septiembre de 2025 alcanzó el 5,97% (IPC).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Andrés Suarez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 245 Fº 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa (valores en pesos)

- Entre el 1° de julio de 2025 y el 30 de septiembre de 2025, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 1200,50\$/US\$ al inicio del período a 1375,50 \$/US\$ al cierre del período.

El domingo 26 de octubre de 2025 se llevaron a cabo las elecciones legislativas de medio termino donde el partido oficialista (La libertad avanza) ganó por 40,66%. Ello produjo que el tipo de cambio peso argentino se estabilice en niveles por debajo de los 1.500 dólares y el riesgo país no supere los 1.000 puntos. Luego de haber ganado las elecciones, el Ejecutivo tiene previsto promover cambios en las normativas laborales, fiscales y en el Código Penal. Hasta el momento, ninguna de estas iniciativas ha sido formalmente presentada.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

17. HECHOS POSTERIORES AL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2025, el 28 de octubre se ha llevado a cabo la Asamblea General Ordinaria donde se resolvió que las pérdidas generadas por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 sean absorbidas en reservas a la espera de ganancias que las compensen. En otros aspectos no se han producido otras situaciones o circunstancias distintas de las ya mencionadas que pudieran requerir ajustes significativos o nuevas revelaciones en los Estados Financieros Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Andrés Suárez
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 245 F° 61



Eugenio de Miguel
Comisión fiscalizadora



Gerónimo Watson
Presidente