

Insumos Agroquímicos S.A. Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidado correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, presentados en forma comparativa

Insumos Agroquímicos S.A.

Estados Financieros Consolidados

Por el ejercicio iniciado el 1 de Julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentados en forma comparativa.

Contenido

Estados Financieros Consolidados

Estado de Resultados Integrales Consolidado Estado de Situación Financiera Consolidado Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Informe de revisión sobre Estados Financieros Consolidados

Informe de la comisión fiscalizadora

Insumos Agroquímicos S.A.

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1 de Julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023,

presentados en forma comparativa

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico Nº 22

Actividad principal: Comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 27 de septiembre de 2022 De las modificaciones: 30 de Julio 2021 (última)

Número de Registro en la Inspección General de

Justicia: 1.710.959

Vencimiento del contrato social: 26 de septiembre de 2101

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL					
Acciones					
Cantidad	Tipo	Valor Nominal	Votos		
4.500.000	Ordinarias Clase A	0,10	5	450.000	450.000
17.500.000	Ordinarias Clase B	0,10	1	1.750.000	1.750.000
	TOTAL				2.200.000

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

RESULTADOS	Notas	30/06/2023	30/06/2022
Ingresos por ventas		9.766.682.396	5.186.869.798
Costo de ventas	4	(7.573.270.910)	(3.683.261.595)
Resultado bruto		2.193.411.486	1.503.608.203
Gastos de comercialización	5	(1.279.531.519)	(630.328.891)
Gastos de administración	6	(291.892.416)	(230.028.275)
Otros ingresos y egresos, netos	7	(51.853)	22.523.469
Resultado operativo	,	621.935.698	665.774.506
Resultados financieros netos	8	(338.356.509)	(240.269.379)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de parti	cipación	-	-
Resultado antes de impuesto a las ganancias		283.579.189	425.505.127
Impuesto a las ganancias	22	(296.505.258)	(171.379.574)
Resultado del ejercicio		(12.926.069)	254.125.553
Resultado por acción básica y diluida atribuible a accion la Sociedad durante el período (expresada en \$ por accio		(0,59)	11,55
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se clasifican en resultados			
Revaluación de Propiedad, planta y equipo, neto de impuesto a las ganancias (1)		(8.117.769)	3.952.172
Diferencia por conversión		1.206.777.637	228.274.940
Otros resultados integrales del ejercicio		1.198.659.868	232.227.112
Resultado integral total del ejercicio		1.185.733.799	486.352.665

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T^o 1 F^o 17 Or. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T^o 261 F^o 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE	Notas	30/06/2023	30/06/2022
Propiedades, planta y equipos	10	448.928.471	228.886.352
Activos intangibles	11	74.474.547	35.149.774
Activos por derecho de uso	12	3.736.854	-
Otros activos financieros	16	-	21.806.431
Impuesto a las ganancias		-	6.459
Total Activo no corriente		527.139.872	285.849.016
ACTIVO CORRIENTE			
Impuesto a las ganancias		292.277.000	892.092
Créditos por ventas y otras cuentas a cobrar	14	7.002.899.859	2.812.412.182
Inventarios	15	3.899.896.018	1.742.182.244
Otros activos financieros	16	701.184.174	418.333.095
Efectivo y equivalentes de efectivo	17	77.662.557	28.432.682
Total del Activo corriente		11.973.919.608	5.002.252.295
Total del Activo		12.501.059.480	5.288.101.311
Capital social Ganancias reservadas y otros componentes del patrimonio Total Patrimonio		2.200.000 1.957.124.744 1.959.324.744	2.200.000 877.396.130 879.596.130
PASIVO PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	18	778.371.507	379.546.803
Pasivo por impuesto diferido	22	314.924.345	14.965.862
Provisión por contingencias	26	-	100.498.416
Pasivos por arrendamiento	12	4.202.179	-
Total Pasivo no corriente		1.097.498.031	495.011.081
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar	19	6.427.126.081	2.932.528.961
Remuneraciones y cargas sociales	20	145.093.691	97.720.386
Anticipo de clientes		19.097.991	41.516.926
Deudas bancarias y financieras	18	2.852.918.942	841.727.827
Total Pasivo corriente		9.444.236.705	3.913.494.100
Total del Pasivo		10.541.734.736	4.408.505.181
Total del Patrimonio y del Pasivo		12.501.059.480	5.288.101.311

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A To 1 Fo 17

Dr. Jorge F Zabaleta Contador Publico (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Concepto	Capital social (Nota 1)	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva revalúo PPE	Resultado por conversion	Reserva aplicación NIIF	Resultados no asignados	Total
Saldos al 30 de junio de 2021	2.200.000	1.300.000	12.729.672	146.690.253	-	106.040.811	90.779.427	54.468.378	414.208.541
Asamblea N° 28 del 30/07/2021									
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	48.918.511	-	-	-	(48.918.511)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(20.965.076)	(20.965.076)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	254.125.553	254.125.553
Otros resultados integrales	-	-	3.928.599	59.675.121	3.952.172	33.806.206	28.016.115	102.848.899	232.227.112
Saldos al 30 de junio de 2022	2.200.000	1.300.000	16.658.271	255.283.885	3.952.172	139.847.017	118.795.542	341.559.243	879.596.130
Asamblea N° 29 del 13/07/2022									
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	125.879.799	-	-	-	(125.879.799)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(53.948.484)	(53.948.484)
Asamblea N° 30 del 18/10/2022									
Incremento de reserva facultativa	-	-	-	121.465.637	-	-	-	(121.465.637)	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(52.056.701)	(52.056.701)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(12.926.069)	(12.926.069)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(8.117.769)	-	-	-	(8.117.769)
Efecto de conversión a moneda de presentación	-	-	17.515.614	561.145.699	4.165.597	150.724.583	124.909.530	348.316.614	1.206.777.637
Saldos al 30 de junio de 2023	2.200.000	1.300.000	34.173.885	1.063.775.020	-	290.571.600	243.705.072	323.599.167	1.959.324.744

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CP.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	30/06/2023	30/06/2022
Flujos de las actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(12.926.069)	254.125.553
Más (menos) partidas que no representan egresos (ingresos) de efectivo:		
Impuesto a las ganancias	296.505.258	171.379.574
Depreciación de Propiedades, planta y equipos	31.675.636	16.067.932
Amortizacion intangibles	9.473.254	3.946.962
Amortizacion activos con derechos uso	637.650	-
Resultado financieros netos	338.184.184	302.399.121
Desvalorización de bienes de cambio	8.900.793	1.856.177
Previsión para contingencias	(20.498.416)	64.282.464
Desvalorización de créditos por ventas	28.589.609	19.780.694
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Aumento de inventarios	(1.950.264.605)	(1.002.210.915)
Aumento de créditos operativos	(3.455.372.514)	(1.581.091.821)
Aumento de deudas operativas	3.239.986.168	1.161.494.311
Disminución de deudas fiscales	(259.174.097)	(129.969.030)
(Aumento) /Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales	52.103.825	54.473.533
Aumento /(Disminución) de anticipos de clientes	(20.180.265)	5.068.091
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas	(1.712.359.589)	(658.397.354)
ACTIVIDADES DE INVERSION		(0001100110017)
(Adquisiciones) / Bajas de Bienes de Uso	(21.943.961)	5.826.764
Adquisiciones de Intangibles	(9.458.476)	(5.560.650)
Inversiones en activos financieros	(187.735.853)	4.636.053
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(219.138.290)	4.902.167
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Alta por préstamos	3.400.993.948	1.333.885.638
Pago de préstamos	(1.314.261.009)	(643.929.138)
Pago de dividendos	(106.005.185)	(20.965.076)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en)/ generado en	(10010001100)	(======================================
las actividades de financiación	1.980.727.754	668.991.424
(DISMINUCION) /AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	49.229.875	15.496.237
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	28.432.682	12.864.442
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	77.662.557	28.360.679
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	49.229.875	15.496.237

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CP.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Contenido de las notas a los estados financieros

1	Información	apparal
1.	millomiacion	ucilciai

- 2. Políticas contables y bases de preparación
- 3. Información por segmentos
- 4. Costo de ventas
- 5. Gastos de comercialización
- 6. Gastos de administración
- 7. Otros ingresos y egresos, netos
- 8. Resultado financieros netos
- 9. Resultado por accion
- 10. Propiedades, planta y equipos
- 11. Activos intangibles
- 12. Arrendamientos
- 13. Inversiones en fideicomisos
- 14. Créditos por ventas y otras cuentas por cobrar
- 15. Inventarios
- 16. Otros activos financieros
- 17. Efectivo y equivalentes de efectivo
- 18. Deudas bancarias y financieras
- 19. Deudas comerciales y otras cuentas por pagar
- 20. Remuneraciones y cargas sociales
- 21. Saldos y operaciones con partes relacionadas
- 22. Impuesto a las ganancias
- 23. Provisiones y previsiones deducidas del activo o incluidas en el pasivo
- 24. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida
- 25. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
- 26. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de dividendos
- 27. Cumplimiento de las Disposiciones de la RG N.º 629/2014 CNV

(Socio)

- 28 Gestión del riesgo financiero
- 29. Contexto económico en que opera la Sociedad
- 30. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 7º 1 Fº 17 Dr. Jorge F. Zabaleta

Contador Público (UB) CP.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Turball 2

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

1. Información general

La Sociedad Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante la "Compañía", la "Sociedad" o "Insuagro") fue constituida el 20 de Octubre de 2002.

Insumos Agroquímicos S.A. ha iniciado sus actividades operativas en Octubre de 2002 las cuales consisten en la comercialización de productos agroquímicos.

El 9 de abril de 2021, la sociedad Rasa Holding LLC (en adelante "Rasa" o "Rasa Holding"), sociedad controlada por el Grupo Bioceres Crop Solutions Corp., adquirió 8.272.610 acciones clase B y 2.749.390 acciones clase A de la Compañía que representaban el 50,1% del capital social y el 55,05% de los votos.

Las Acciones Clase B se encontraban listadas en Bolsa y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") dentro del panel PYME y por disposición de la Ley de Mercados de Capitales (LMC), Rasa Holding se vio obligada a formular una oferta pública de adquisición ("OPA") a los tenedores de dichas acciones debido a la toma de control.

Como resultado de lo anterior, el 5 de agosto de 2021, Rasa Holding adquirió mediante la oferta pública de adquisición obligatoria (OPA) la cantidad de 2.467.990 acciones ordinarias Clase B, con derecho a un voto por acción, por lo que la tenencia de RASA a la fecha de los presentes estados financieros asciende al 61,32% del capital social y el 61,22% de los votos.

2. Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente para todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Base de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N.º 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N.º 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio fiscal irregular de tres meses que comenzó el 1 de abril de 2022 y finalizó el 30 de junio de 2022. Consecuentemente, la fecha de transición de la Compañía para la adopción de IFRS fue el 1 de abril de 2021. La fecha de transición fue seleccionada de acuerdo con IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Esta adopción se realizó en forma optativa debido a que la Compañia se encontraba dentro del régimen CNV PYME, no siendo obligatorio su aplicación. En el presente ejercicio la Compañia ingreso al régimen convencional, constituyéndose en obligatorio la emisión de sus estados financieros bajo ese marco normativo.

Los estados financieros consolidados se expresan en pesos argentinos (\$ o "ARS",indistintamente), sin centavos.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y valuaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

financieros. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 24.

Los saldos al 30 de junio de 2022, que se exponen en estos estados financieros consolidados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dicha fecha. Debido a que la Compañía cambió su cierre de ejercicio del 31 de marzo al 30 de junio en el ejercicio 2022, las cifras comparativas correspondientes al periodo de doce meses finalizado el 30 de junio de 2022, no surgen de los estados financieros consolidados presentados a dicha fecha, ya que los mismos corresponden a un período de nueve meses. La Compañía efectuó la adecuación de la información financiera para reflejar el cambio en el período.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de septiembre de 2023.

2.2 Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresas en marcha.

2.3 Unidad de Medida

(a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros correspondientes a la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. La Gerencia concluyó que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la Compañía a partir del 1 de abril de 2021, fecha de transición de la Compañía para la adopción de NIIF. La Sociedad tomó en cuenta este cambio prospectivamente. Todas las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional se consideran "transacciones en moneda extranjera".

Los estados financieros están presentados en pesos argentinos, que es la moneda de presentación de la Sociedad.

(b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vendedor vigente en la fecha de cada transacción o valuación, cuando los conceptos de las mismas son remedidos. Las ganancias y pérdidas generadas por las diferencias en el tipo cambio de las monedas extranjeras resultantes de la liquidación de partidas monetarias y de la conversión de partidas monetarias al cierre del ejercicio utilizando la tasa de cambio de cierre, son reconocidas dentro de los resultados financieros en el estado de resultado integral, a excepción de los montos que son capitalizados.

(c) Conversión a moneda de presentación de la Sociedad

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada período:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en "Otros resultados integrales".
- (d) Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora Ricardo Yapur Presidente

8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Siguiendo lo dispuesto por la Resolución General de CNV N° 941/22, la Sociedad presenta las diferencias de cambio por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descripta, la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan. Esta política fue aplicada retrospectivamente y su impacto fue reflejado en cada uno de los periodos comparativos, siguiendo lo establecido por la NIC 8.

2.4 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, excepto para los bienes registrados en las línea "Terrenos" y "Edificios" se valorizan al costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo solo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido con fiabilidad. El valor de las partes reemplazadas se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación son cargados a resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo un método lineal a partir de la vida útil de los distintos tipos de bienes. La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos es calculada por el método de la línea recta durante su vida útil estimada, de acuerdo con los siguientes parámetros:

	Años
Edificios	50
Instalaciones	10
Rodados	5
Muebles y útiles	10
Equipos informáticos	3

El importe de los elementos de Propiedades, planta y equipos es desvalorizado a su valor recuperable si el valor en libros excede su valor de recupero estimado. Las ganancias y pérdidas por venta de activos se determinan comparando los ingresos recibidos con su valor residual contable y se exponen dentro de "Otros ingresos y egresos, netos" en el estado de resultados.

Valor razonable

Los bienes registrados en las líneas ""Edificios" y "Terrenos" se valúan a través del Modelo de revaluación indicado en NIC 16. Dicha política fue adoptada desde la primera aplicación de las Normas NIIF por la entidad a partir del ejercicio finalizado al 30 de junio de 2022.

Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. A efectos de obtener los valores razonables, se consideró la existencia o no de un mercado de activo para los bienes en su condición actual. Para aquellos bienes para los que existe un mercado activo en su condición actual, se determinaron los valores razonables con referencia a los valores de mercado de los mismos. Para los restantes casos se analizaron los valores de mercado para bienes nuevos, aplicándole un descuento en función al estado y desgaste de cada bien y considerando las particularidades de cada uno de los bienes revaluados (por ejemplo, mejoras efectuadas, grado de mantenimiento, niveles de productividad, uso, etc.).

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La determinación del valor razonable a la fecha de la revaluación requiere juicios, estimaciones y supuestos basados en las condiciones del mercado que prevalecen en el momento de dicha revaluación. Los cambios en cualquiera de los juicios, estimaciones o supuestos de la Sociedad o en las condiciones del mercado posteriores a una revaluación darán lugar a cambios en el valor razonable de la propiedad, planta y equipo.

La Sociedad prepara periódicamente las correspondientes revalorizaciones teniendo en cuenta el trabajo de tasadores independientes. La Sociedad utiliza diferentes técnicas de valoración en función de la clase de propiedad que se valora. Generalmente, la Sociedad determina el valor razonable de sus naves industriales y almacenes con base en un enfoque de costo de reposición depreciado. La Sociedad determina el valor razonable de su terreno con base en precios de mercado activos ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico. Si esta información no está disponible, la Sociedad puede utilizar métodos de valoración alternativos, como precios recientes en mercados menos activos.

La valoración de la propiedad es un área de incertidumbre en la estimación. Los valores razonables son preparados periódicamente por la Administración, teniendo en cuenta valoraciones independientes. La determinación del valor razonable para las diferentes clases de propiedades, planta y equipo es sensible a la selección de varios supuestos y estimaciones importantes. Los cambios en esos supuestos y estimaciones importantes podrían afectar materialmente la determinación de los montos revaluados de propiedad, planta y equipo. La Sociedad utiliza la experiencia histórica, información de mercado y otra información interna para determinar y / o revisar los montos revaluados apropiados.

Los siguientes son los supuestos más importantes utilizados en la preparación de los montos revaluados para sus edificios y terrenos:

la Sociedad generalmente utiliza el precio de mercado de un metro cuadrado de terreno para la misma ubicación o similar como el supuesto más significativo para determinar el monto revaluado. La Sociedad normalmente utiliza ventas de terrenos comparables en la misma ubicación para evaluar la idoneidad del valor de sus terrenos.

Los aumentos en los valores en libros que surgen de la revaluación de terrenos y edificios se reconocen, netos de impuestos, en otro resultado integral y se acumulan en reservas en el capital contable. En la medida en que el aumento revierte una disminución previamente reconocida en utilidad o pérdida, el aumento se reconoce primero en utilidad o pérdida. Disminuciones que revierten los aumentos anteriores del mismo activo se reconocen primero en otro resultado integral en la medida del superávit remanente atribuible al activo; todas las demás disminuciones se cargan a resultados.

2.5 Activos Intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma externa son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente amortizados de acuerdo al método de línea recta sobre la vida económica de los mismos.

Los activos intangibles adquiridos a terceras partes tienen una vida útil estimada de (en años):

Programas de computación: 3 años

Marcas y Patentes: 10 años

Los métodos de vida útil y amortización son revisados anualmente como lo requiere la NIC 38.

2.6 Activos financieros

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros, con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado o valor razonable, sobre la base de:

- (a) el modelo de negocio de la Sociedad para gestionar los activos financieros, y
- (b) las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. To 1 Fo 17

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Dentro de esta categoría se encuentran aquellos activos financieros mantenidos para su comercialización. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de su venta en el corto plazo. Los instrumentos derivados se incluyen también en esta categoría a menos que hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Los activos en esta categoría se clasifican como corrientes si se esperan liquidar dentro de los 12 meses, de otra forma de clasifican como no corrientes.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remedición en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incorpora todo dividendo o interés ganado sobre el activo financiero y se incluye en el rubro de "Otros ingresos y egresos" en el estado de resultados integral.

Reconocimiento y medición

Las compras y ventas habituales de activos financieros se reconocen en la fecha de la transacción, es decir la fecha en que la empresa se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros a costo amortizable Los activos financieros valuados a valor razonable con cambio en los resultados se conocen inicialmente por el valor razonable y los costos de transacción se cargan a los resultados. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivos de las inversiones han vencido o se han transferido.

Compensación de activos financieros con pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados por su importe neto en el estado de situación financiera sólo cuando la Sociedad posee el derecho, legalmente exigible, de compensar los importes reconocidos, y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo en forma simultánea.

Desvalorización de activos financieros

La Sociedad analiza, al cierre de cada período, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o Grupo de activos financieros está desvalorizado. La pérdida por desvalorización de activos financieros se reconoce cuando existe evidencia objetiva de desvalorización como resultado de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo financiero y dicho evento tiene impacto en los flujos de efectivo estimados para dicho activo financiero o Grupo de activos financieros, que puede ser estimado confiablemente.

La evidencia de pérdida por deterioro se puede incluir indicadores de que los deudores o un Grupo de deudores está experimentando dificultades financieras importantes, impagos o retrasos en el pago de intereses o capital, la probabilidad de entrar en situación concursal o de cualquier otra situación de reorganización financiera, y en cuanto a datos observables indican que existe una disminución susceptible de valorización, tales como cambios en las formas de pago o en las condiciones económicas que se correlacionan con impagos.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por desvalorización disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la desvalorización fue reconocida (por ejemplo, una mejora en la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por desvalorización previamente reconocida se reconoce en el estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Jorge F Zabaleta Contador Publico (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Fideicomisos

Los fideicomisos son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre la Sociedad y estos fideicomisos, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación en dichos Fideicomisos. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos. Los Estados Financieros de estos Fideicomisos han sido ajustados, de ser necesario para asegurar su consistencia con NIIF.

En el caso que la cesión de créditos no represente una transferencia de riesgos, el valor patrimonial proporcional se reduce por el valor neto entre el los créditos cedidos y las deudas por valores de deuda fiduciaria a pagar.

2.7 Inventarios

Los inventarios se valúan a su costo o a su valor neto de realización, el menor de los dos. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado (PPP). El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los costos variables de venta aplicables.

2.8 Créditos por venta y otras cuentas por cobrar

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes activos:

Créditos por ventas: son importes adeudados por los clientes por mercaderías vendidas o servicios prestados en el curso ordinario de los negocios. Si se espera que la cobranza sea en un año o menos (o en el ciclo normal del negocio, si fuera mayor), se clasifican como activos corrientes. De lo contrario, se presentan como activos no corrientes. Los créditos por ventas se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa efectiva de interés, menos la previsión para deudores incobrables.

Saldos a favor impositivos: corresponde a sumas abonadas por impuestos nacionales, provinciales o municipales susceptibles de ser aplicados a la cancelación de futuros gravámenes. Estos activos son reconocidos en la medida en que sea factible su utilización contra futuros impuestos de igual naturaleza o, en caso de corresponder, su devolución por parte del fisco correspondiente.

Anticipos a proveedores: corresponden a sumas adelantadas a proveedores por servicios o bienes pendientes de recibir, así como gastos abonados pendientes de devengar. Son reconocidas por el importe de las sumas entregadas, netas del valor de los servicios ya recibidos y de los gastos devengados.

Otros créditos por cobrar: son activos financieros que representan saldos a cobrar que se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo

En el estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el estado de situación financiera, los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CD. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 76 1 Fo 17
Dr Jorge F. Zabaleta

Or Jorge F. Labaleta Lontador Público (UB) P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 (Socio)

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

2.10 Capital social

El Capital social está compuesto por 22.000.000 acciones de las cuales 4.500.000 corresponden a acciones ordinarias clase A de \$0.10 valor nominal que otorgan el derecho a cinco votos por acción y 17.500.000 que corresponden a acciones ordinarias clase B de \$0.10 valor nominal que otorgan el derecho a un voto por acción. La totalidad del capital se encuentra suscripto e integrado. La evolución del capital social se describe en la Nota 1.

2.11 Deudas comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se incluyen principalmente los siguientes pasivos:

Deudas comerciales: las deudas comerciales representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores en el curso ordinario de los negocios. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año (o en el ciclo normal del negocio, si fuera mayor).

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Deudas fiscales: comprenden los saldos a cancelar correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones. Su medición se efectúa al valor nominal de las sumas a cancelar, excepto en el caso en que el efecto financiero sea significativo en cuyo caso la medición a cada cierre se efectúa sobre la base del valor actual de los importes a desembolsar, descontados utilizando una tasa que refleje las evaluaciones que realiza el mercado del valor tiempo del dinero, así como de los riesgos específicos de la obligación a cancelar.

Otras cuentas a pagar: son pasivos financieros que representan saldos a pagar que se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden subsecuentemente a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.12 Deudas bancarias y financieras

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Los préstamos se valúan posteriormente a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en resultados durante la vigencia del préstamo usando el método de tasa de interés efectiva.

Los honorarios pagados en el establecimiento de líneas de crédito se reconocen como costos de transacción del préstamo, en la medida que sea probable que algunos o la totalidad de ellos sean dispuestos. En ese caso, el honorario se defiere hasta que se disponga el préstamo. En la medida en que no exista evidencia de que sea probable que algunos o la totalidad de las líneas de crédito sean utilizados, el honorario se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortizará durante el período al que la línea de crédito se refiere.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento de deuda y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos futuros estimados de efectivo por cobrar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros basado en su reconocimiento inicial.

2.13 Remuneraciones y cargas sociales

Se exponen como corriente los beneficios a empleados como contraprestación concedida a cambio de servicios prestados, que se esperan liquidar en su totalidad con anterioridad a los doce meses posteriores al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C E.C.A.B.A. T⁵ 1 F⁰ 17 Dr Jorge F. Zabaleta (Socio)

Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

2.14 Costos por préstamos

Los costos por endeudamiento ya sean genéricos o específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren un tiempo sustancial para estar en condiciones de ser utilizados o vendidos (activos aptos) se adicionan al costo de dichos activos hasta el momento en que estén sustancialmente listos para ser utilizados o vendidos.

Las ganancias por inversiones temporarias de fondos generados en préstamos específicos aún pendientes de uso en los activos aptos son deducidas del total de los costos de financiación potencialmente capitalizables.

Todos los demás costos por préstamos se reconocen en el período que se incurren.

2.15 Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del mismo, de acuerdo al modelo introducido por la NIIF 16, y una vez identificado el arrendamiento, reconoce las siguientes partidas:

Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso se miden al costo, que comprende, el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento y los costos de restauración.

Los activos por derecho de uso se deprecian en forma lineal, durante el período más corto entre la vida útil del activo y el período del arrendamiento. El valor en libros resultante no supera su respectivo valor recuperable.

Pasivos por arrendamientos

Los pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por

arrendamiento incluyen principalmente, el valor presente neto de los pagos fijos por arrendamiento, menos cualquier activo por incentivo a cobrar.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar con facilidad, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario. Para determinar la tasa de interés incremental la Sociedad, siempre que sea posible, utiliza como punto de partida las tasas de financiamiento externo.

La Sociedad está expuesta a posibles aumentos futuros en los pagos de arrendamiento, en ese momento, el pasivo por arrendamiento se reevalúa y ajusta contra el activo por derecho de uso.

2.16 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas se reconoce en el estado del resultado integral.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera en los países en los que la Sociedad, sus subsidiarias y asociadas operan y generan ganancia imponible.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina aplicando

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. To 1 Fo 17
D.C. Jorge F. Zabaleta
Contador Publico (UB)
L.P.C.E.C.A.D.A. To 261 Fo 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

alícuotas impositivas vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal de la Sociedad o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen en los estados financieros cuando:

- (a) la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un hecho pasado,
- (b) es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación, y
- (c) puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas en cada cierre. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual es una tasa antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce como gastos por intereses.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes se reconocen y miden en base a un modelo de cinco pasos, a saber:

- Identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;
- Identificación de las obligaciones de desempeño, emitiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o un servicio.
- Determinación del precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño.
- Asignación del precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descriptos en la norma.
- Reconocimiento de los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes, en un momento dado o a lo largo de un período de tiempo.
- Ventas de bienes

La Sociedad comercializa una amplia gama de productos agroquimicos aplicados al mercado agropecuario. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

 La Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Jorge F Zabaleta Contador Público (UB) L.P.C.E.C.A.P.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

- La Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción, pueden ser medidos con fiabilidad.

2.19 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio en el que son aprobados por los accionistas de la Sociedad.

2.20 Estimaciones contables críticas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Dirección de la Sociedad ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

(a) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros consolidados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados.

(b) Previsión por obsolescencia y baja rotación del inventario

La Gerencia evalúa la recuperabilidad de sus inventarios considerando sus precios de venta, si los inventarios están dañados o si se han vuelto total o parcialmente obsoletos.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios menos los costos de finalización y demás gastos de venta.

La Sociedad establece una previsión por obsolescencia o baja rotación del inventario en relación a productos terminados y productos en proceso. La previsión por baja rotación del inventario es reconocida para productos terminados y productos en proceso basada en un análisis de la Gerencia de la antigüedad del stock.

(c) Cálculo de vidas útiles y deterioro de propiedades, planta y equipo

La Sociedad revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al cierre de cada período sobre el que se informa. Durante el corriente ejercicio no se han modificado las vidas útiles estimadas.

(d) Estimación de valor de mercado de Terrenos y Edificios

La valuación de Terrenos y Edificios se realiza según estimación que realiza el tasador contratado de forma independiente de la Sociedad. Vease 2.6 Propiedades, planta y equipos

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17

Dr Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

(e) Entidades estructuradas

Las entidades estructuradas están diseñadas para que el voto o derechos similares no sean el factor dominante para decidir quién controla la entidad. También se requiere juicio para determinar si la relación entre la Sociedad y una entidad estructurada indica que la entidad estructurada por la Sociedad. La Sociedad no consolida entidades estructuradas que no controla.

Para determinar si la Entidad controla una entidad estructurada, la administración evalúa su poder para dirigir las actividades relevantes y si tiene exposición a derecho a rendimientos variables y si tiene la capacidad de utilizar su poder para afectar los rendimientos. En los casos en que existen más argumentos para la existencia de control, la entidad estructurada se consolida. La Entidad ha evaluado para determinar la existencia, o no de control lo siguiente:

- -el propósito y diseño del fideicomiso
- -identificación de las actividades relevantes
- -proceso decisorio sobre dichas actividades
- -si los derechos que la Sociedad posee le permiten dirigir las actividades relevantes del fideicomiso
- -si la Sociedad está expuesto, o tiene derecho a los resultados variables provenientes de su participación en dicho fideicomiso
- -si la Sociedad tiene la capacidad de afectar dichos resultados a través de su poder sobre el fideicomiso

2.21 Cambios en normas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2022 y que no han generado efectos sobre los estados financieros:

<u>Varias modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3, NIC 16, NIC 37 y algunas mejoras anuales a la NIIF 1, NIIF 9, NIC 41 y NIIF 16 (en vigor desde el 1 de enero de 2022)</u>

Las modificaciones a la NIIF 3, "combinaciones de negocios" actualizan una referencia en la NIIF 3 al marco conceptual para la información financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de negocios. Las modificaciones a la NIC 16, 'Propiedades, planta y equipo' prohíben que una empresa deduzca del costo de propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto. En cambio, una empresa reconocerá dichos ingresos por ventas y costos relacionados en utilidad o pérdida.

Las modificaciones a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato generará pérdidas.

Las mejoras anuales realizan modificaciones menores a la NIIF 1, "Adopción por primera vez de las NIIF", NIIF 9, "Instrumentos financieros", NIC 41, "Agricultura" y los Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la NIIF 16, "Arrendamientos".

Las modificaciones a la NIC 12, Reforma fiscal internacional. Estas modificaciones otorgan a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE). Las modificaciones también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.

Decisión de la agenda IFRIC: condonación del arrendador de los pagos de arrendamiento (NIIF 9 y NIIF 16)

En octubre de 2022, el IASB finalizó la decisión de la agenda aprobada por el Comité de Interpretación de las NIIF (IFRS IC) sobre "Perdón de los pagos de arrendamiento por parte del arrendador (NIIF 9 y NIIF 16)". La decisión de agenda aborda la contabilidad desde la perspectiva del arrendador, y en particular:

- cómo se debe aplicar el modelo de pérdida crediticia esperada ('ECL') de la NIIF 9 a la cuenta por cobrar de arrendamiento operativo cuando el arrendador espera perdonar los pagos adeudados por el arrendatario según el contrato de arrendamiento antes de que se otorgue la concesión de alquiler.
- si aplicar los requisitos de baja en cuentas de la NIIF 9 o los requisitos de modificación del arrendamiento de la NIIF 16 al contabilizar la concesión del alquiler.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 1° 1 F° 17 D. Jorge F Zabaleta (Socio)

Contador Público (UB) .P.C.E.C.A.P.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de julio 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

El párrafo 30 de la NIC 8 requiere que una entidad revele si hay nuevas normas NIIF emitidas pero aún no efectivas, e información relevante para evaluar el posible impacto que tendrá la aplicación de las nuevas normas en los estados financieros de la entidad.

NIIF 17, 'Contratos de seguro'

Esta norma reemplaza a la NIIF 4, que permite una amplia variedad de prácticas en la contabilidad de los contratos de seguro. La NIIF 17 cambiará fundamentalmente la contabilidad de todas las entidades que emiten contratos de seguro y contratos de inversión con características de participación discrecional.

Publicado: mayo de 2017 con modificaciones en junio de 2020 y diciembre de 2021

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023

Modificaciones de alcance limitado a la NIC 1, Documento de práctica 2 y NIC 8

Las modificaciones tienen como objetivo mejorar la divulgación de las políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Publicado: febrero 2021

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023

Modificación a la NIC 12 – impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a cantidades iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Publicado: mayo 2021

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023

Modificación a la NIIF 16 – Arrendamientos con opción de venta y arrendamiento posterior

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta con arrendamiento posterior donde algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

Publicado: septiembre 2022

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024

Modificación a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con convenios

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también tienen como objetivo mejorar la información que proporciona una entidad en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

Publicado: enero 2020 y noviembre 2022

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

Modificación a la NIC 12 - Reforma tributaria internacional

Estas modificaciones otorgan a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos que surgen de la Organización para la Co- la reforma tributaria internacional de Operación y Desarrollo (OCDE). Las modificaciones también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas

Publicado: mayo 2023

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 - Acuerdos de financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos en los pasivos, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores. Publicado: mayo 2023

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERMOUSE & CD. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) G.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

NIIF S1, 'Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad´

Esta norma incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

Publicado: junio 2023

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

NIIF S2, "Divulgaciones relacionadas con el clima"

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades revelen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

Publicado: junio 2023

Fecha efectiva: Períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

3.1. Información por segmentos

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos agrupados en base a los parámetros en NIIF 8.

Información por segmentos operativos al 30 de junio de 2023

Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por ventas	7.882.793.718	1.883.888.678	9.766.682.396
Costo de ventas	(6.209.305.561)	(1.363.965.349)	(7.573.270.910)
Resultado bruto	1.673.488.157	519.923.329	2.193.411.486
Margen	21%	28%	22%
Total de Inventario	3.041.288.169	121.014.920	3.162.303.089

Información por segmentos operativos al 30 de junio de 2022

Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por ventas	4.160.090.778	1.026.779.020	5.186.869.798
Costo de ventas	(3.054.558.783)	(628.702.812)	(3.683.261.595)
Resultado bruto	1.105.531.996	398.076.207	1.503.608.203
Margen	27%	39%	29%
Total de Inventario	1.009.709.711	78.372.592	1.088.082.303

4. Costo de ventas

	30/06/2023	30/06/2022
Inventario al inicio del ejercicio	1.742.182.244	701.120.048
Más: compras del ejercicio	7.196.770.946	4.103.449.834
Diferencia por conversión	2.525.312.945	619.017.780
Desvalorización de bienes de cambio	8.900.793	1.856.177
Menos: Inventario al cierre del ejercicio	(3.899.896.018)	(1.742.182.244)
Costo de ventas	7.573.270.910	3.683.261.595

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A/T° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

5. Gastos de comercialización

	30/06/2023	30/06/2022
Personal	262.258.585	178.625.682
Honorarios directorio	20.207.163	11.670.787
Impuestos,tasas y servicios	424.486.549	184.574.436
Honorarios profesionales	52.114.425	9.965.736
Movilidad y viajes	14.783.618	6.816.321
Comisiones	38.520.046	31.411.796
Fletes y logística	144.773.183	58.817.453
Infraestructura y mantenimiento	40.221.785	18.100.949
Seguros	118.517.861	33.743.572
Depreciación de propiedad, planta y equipo	7.918.905	4.016.981
Amortización de activos intangibles	9.473.254	3.946.962
Promoción y publicidad	72.517.690	37.955.571
Derechos y gastos de registro	16.174.730	7.360.456
Diversos	28.336.466	23.541.495
Desvalorización de cuentas por cobrar	28.589.609	19.780.694
Depreciación Activos por arrendamientos	637.650	_
Totales	1.279.531.519	630.328.891

6. Gastos de administración

	30/06/2023	30/06/2022
Personal	141.216.161	96.183.060
Honorarios directorio	20.207.163	11.670.787
Impuestos,tasas y servicios	61.877.579	26.905.491
Honorarios profesionales	37.413.361	7.154.482
Movilidad y viajes	3.695.905	1.704.080
Gastos varios de oficina	6.784.072	3.976.353
Gastos de sistemas	4.271.209	2.351.321
Seguros	13.168.651	3.749.286
Depreciación de propiedad, planta y equipo	23.756.731	12.050.951
Contingencias	(20.498.416)	64.282.464
Totales	291.892.416	230.028.275

7. Otros ingresos y egresos, netos

7. Otroo ingresses y egresses, netes		
	30/06/2023	30/06/2022
Otros ingresos no operativos	(685.893)	20.843.532
Resultado por venta de bienes de uso	-	1.679.937
Resultado por venta de granos	724.067	-
Donaciones	(90.027)	
Totales	(51.853)	22.523.469

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Jorge F Zabaleta
Contador Publico (UB)
L.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

8. Resultados financieros netos		
	30/06/2023	30/06/2022
Intereses		
Intereses generados por activos	717.583.419	419.574.127
Intereses generados por pasivos	(685.085.332)	(564.019.177)
Comisiones y gastos bancarios	(106.967.676)	(51.175.064)
Totales	(74.469.589)	(195.620.114)
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio generada por activos y pasivos	(311.520.166)	(128.516.189)
Cambio en el valor razonable de activos y pasivos	47.633.246	21.737.182
Totales	(263.886.920)	(106.779.007)
Resultado por exposición a la inflación	-	62.129.742,00
Resultados Financieros netos	(338.356.509)	(240.269.379)

9. Resultado por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias en circulación al cierre del período.

	30/06/2023	30/06/2022
Resultado del periodo	(12.926.069)	254.125.553
Promedio pondesado de acciones ordinarias en circulación	22.000.000	22.000.000
Ganancia por acción básico y diluida (pesos por acción) (1)	(0,59)	11,55

¹⁾ Al 30 de junio de 2023 y 2022, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

10. Propiedades, planta y equipos

	30/06/2023	30/06/2022
Valor origen	663.054.696	313.946.517
Depreciacion acumulada	(214.126.225)	(85.060.165)
Valor residual	448.928.471	228.886.352

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.G.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

(a) Periodo finalizado el 30 de junio de 2023

	Valor de Origen				
Concepto	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	Ajuste por revaluación / desvalorización	Al cierre del ejercicio
Terrenos	50.012.000	-	54.912.515	(2.244.515)	102.680.000
Edificios	181.158.019	-	178.218.249	(8.130.286)	351.245.982
Muebles y útiles	3.661.629	4.006.596	6.240.681	-	13.908.906
Rodados	69.249.474	18.451.134	84.498.169	-	172.198.777
Equipo de computación	9.865.395	1.743.263	11.412.373	-	23.021.031
Totales	313.946.517	24.200.993	335.281.987	(10.374.801)	663.054.696

	Depreciaciones acumuladas					
Concento	Al inicio del	Del ejercicio	Diferencia por	Al cierre del	Valor residual	
Concepto	ejercicio	Dei ejercicio	conversión	ejercicio	al 30/06/2023	
Terrenos	-	-	-	-	102.680.000	
Edificios	46.125.619	2.482.149	49.061.214	97.668.982	253.577.000	
Muebles y útiles	3.251.649	799.581	3.618.022	7.669.252	6.239.654	
Rodados	27.248.657	26.318.385	35.326.243	88.893.285	83.305.492	
Equipo de computación	8.434.240	2.075.521	9.384.945	19.894.706	3.126.325	
Totales	85.060.165	31.675.636	97.390.424	214.126.225	448.928.471	

(b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

		V	alor de Origen			
Concepto	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Bajas	Diferencia por conversión	Ajuste por revaluación / desvalorización	Al cierre del ejercicio
Terrenos	37.084.834	-	-	11.457.008	1.470.158	50.012.000
Edificios	134.332.061	-	-	41.500.619	5.325.339	181.158.019
Muebles y útiles	2.797.399	-	-	864.230	-	3.661.629
Rodados	61.613.531	-	(10.053.762)	17.689.705	-	69.249.474
Equipo de computación	6.174.418	1.572.982	-	2.117.995	-	9.865.395
Totales	242.002.243	1.572.982	(10.053.762)	73.629.557	6.795.497	313.946.517

	Depreciaciones acumuladas					
Concepto	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/6/2022	
Terrenos	=	-	=	=	50.012.000	
Edificios	32.186.449	9.484.550	4.454.620	46.125.619	135.032.400	
Muebles y útiles	2.344.873	432.867	473.909	3.251.649	409.980	
Rodados	19.761.086	3.281.981	4.205.590	27.248.657	42.000.817	
Equipo de computación	5.520.372	2.868.534	45.334	8.434.240	1.431.155	
Totales	59.812.780	16.067.932	9.179.453	85.060.165	228.886.352	

(c) Revaluación efectuada de edificios y terrenos

Los bienes registrados en las líneas "Edificios" y "Terrenos" se valúan a través del Modelo de revaluación indicado en NIC 16. Al cierre del presente periodo, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.J.C.E.C.A.B.J. T° 1 F° 17 Dr. Jorge J. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un 2,88% en el importe en libros de los activos revaluados neto del efecto impositivo de \$ 2.131.491 que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio.

El importe en libros para las clases de Propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 30 de junio de 2023 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Edificios y terrenos	
Total	367.497.666

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes hay datos observables relevantes (Nivel 2) y su valuación se basa en informes de tasadores independientes que utilizan comparables de mercado, basadas en la ubicación, estado de conservación, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

11. Activos Intangibles

	30/06/2023	30/06/2022
Valor origen	123.131.34	7 52.530.088
Amortización acumulada	(48.656.80	0) (17.380.314)
Valor residual	74.474.5	47 35.149.774

(a) Periodo finalizado el 30 de junio de 2023

Valor de Origen

	valor de Origen					
Concepto	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio		
Marcas y registros	46.238.345	7.747.429	53.548.999	107.534.773		
Software	6.291.743	1.711.047	7.593.784	15.596.574		
Totales	52.530.088	9.458.476	61.142.783	123.131.347		

Amortizaciones acumuladas

	Amortizaciones acumuladas					
Concepto	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/6/2023	
Marcas y registros Software	13.250.804 4.129.510	7.819.525 1.653.729	16.846.949 4.956.283	37.917.278 10.739.522	69.617.495 4.857.052	
Totales	17.380.314	9.473.254	21.803.232	48.656.800	74.474.547	

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. A° 1 F° 17 Dy. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) G.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

(a) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

	Valor de Origen			
Concepto	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Marcas y registros Software	32.310.500 3.004.677	3.480.169 2.080.433	10.447.676 1.206.633	46.238.345 6.291.743
Totales	35.315.177	5.560.602	11.654.309	52.530.088

	Amortizaciones acumuladas				
Concents	Al inicio del	Dalaiaraiaia	Diferencia por	Al cierre del	Valor residual
Concepto	ejercicio	Del ejercicio	conversión	ejercicio	al 30/6/2022
Marcas y registros	6.550.523	3.760.018	2.940.263	13.250.804	32.987.541
Software	2.977.215	186.944	965.351	4.129.510	2.162.233
Totales	9.527.738	3.946.962	3.905.614	17.380.314	35.149.774

12. Arrendamientos

El activo por derecho de uso se midió inicialmente por el monto del pasivo por arrendamiento más los costos directos iniciales incurridos, ajustado por los prepagos realizados en relación con el arrendamiento. El activo por derecho de uso se midió a su costo neto de la depreciación acumulada y el deterioro acumulado.

El pasivo por arrendamiento se midió inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si se puede determinar fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el Grupo utiliza su tasa de interés incremental.

En los cuadros a continuación se incluye información correspondiente a los rubros "Activos por derecho de uso" y "Pasivos por arrendamientos".

(a) Activos por derecho de uso al 30 de junio de 2023

	Equipos de Computación	Total
Costo		
Valor de origen		
Altas del ejercicio	3.187.771	3.187.771
Diferencia por conversión	1.296.454	1.296.454
Valor de origen al cierre del ejercicio	4.484.225	4.484.225

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Γ° 1 F° 17 D. Jorge F Zabaleta Contador Público (UB) .P.C.E.C.A.P.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Depreciación

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	_	_
Depreciación acumulada al Inicio del ejercicio	-	-
Depreciación del ejercicio	637.650	637.650
Diferencia por conversión	109.721	109.721
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	747.371	747.371
Valor residual al cierre del ejercicio	3.736.854	3.736.854
Pasivos por arrendamientos		
	Equipos de Computación	Total

	Equipos de Computación	Total
Altas del ejercicio (1)	3.187.771	3.187.771
Cargo por intereses	97.746	97.746
Diferencia por conversión	916.662	916.662
Totales	4.202.179	4.202.179

⁽¹⁾ La tasa incremental de los préstamos utilizada fue 0.43% en dólares

13. Inversiones en fideicomisos

Entidades estructuradas son aquellas entidades (o participadas) en las que la Sociedad posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si la Sociedad tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. La Sociedad puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

La Sociedad controla una entidad estructurada cuando está expuesto a, o tiene derecho a, retornos variables y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder para dirigir las actividades de la entidad. Las entidades estructuradas se consolidan a partir de la fecha en que el control es transferido a la Sociedad, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

La Sociedad ha securitizado determinados instrumentos financieros, principalmente créditos por ventas, originados por ventas comerciales a través de la transferencia de dichos instrumentos a fideicomisos financieros que emiten múltiples clases de títulos de deuda y certificados de participación.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T^b 1 F^o 17

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Se exponen a continuación los fideicomisos financieros en los cuales la entidad es fiduciante

(a) Periodo finalizado el 30 de junio de 2023

	Fideicomiso	Fecha de Fecha de	Monto	Valores emitidos			
Emisor	Financiero	Constitución	Vencimiento	Securitizado USD	Tipo	Valor Nominal USD	
	ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDI CIARIA S A IX 31/05/2022				VDF A	3.676.343	
SOCIEDAD FIDUCIARIA S A		21/08/2023	5.909.909	VDF B	713.337		
						CP	1.321.587
DOGA DIO A DIAMBIOTO A DODA					VDF A	4.150.020	
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A X 27/12/2022	20/03/2024	6.671.283	VDF B	708.854			
					CP	1.585.257	

En relación a los fideicomisos financieros, la Sociedad ha evaluado las siguientes consideraciones:

- El propósito y el diseño de una participada.
- Cuáles son las actividades relevantes.
- Cómo se toman las decisiones sobre esas actividades.
- Si los derechos del inversor le otorgan la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes.
- Si el inversor está expuesto, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su participación en la participada.
- Si el inversionista tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor.

En base a lo anterior, la Compañia ha concluido que tiene el control de estos fideicomisos financieros y como consecuencia, estas entidades estructuradas han sido consolidadas.

El siguiente cuadro presenta el valor en libros y la clasificación de los activos y pasivos de las entidades estructuradas que se han consolidado en dólares en moneda funcional a saber:

Serie	Activo	Pasivo	PN	Resultados
X	6.584.797	4.984.992	1.599.805	14.548
IX	4.643.618	3.374.618	1.269.000	(16.214)

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al periodo de seis meses de los Fideicomiso IX y Fideicomiso X finalizados el 30 de junio de 2023, ajustando la información para consolidar igual período de tiempo respecto de los estados contables de la Sociedad.

Se eliminaron de los estados financieros consolidados los activos y pasivos y los resultados originados por operaciones entre las entidades estructuradas y a Sociedad, que no hayan trascendidos a terceros.

14. Créditos por ventas y otras cuentas por cobrar

	30/06/2023	30/06/2022
Créditos por venta en moneda extranjera (1)	6.728.286.905	2.513.974.894
Previsión para deudores incobrables (Nota 24)	(266.253.712)	(126.940.971)
Cheques diferidos	214.109.906	276.044.080
Anticipos a proveedores en moneda local	36.803.406	25.946.709
Diversos	33.099.125	11.485.834
Impositivos	89.637.400	96.848.703
Partes relacionadas (Nota 21)	167.216.829	15.052.933
Totales	7.002.899.859	2.812.412.182

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A To 1 Fo 17

Dr. Jorge F/Zabaleta Contador Publico (UB) .P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La antigüedad de los créditos por ventas y otras cuentas por cobrar se muestra en el siguiente cuadro:

	30/06/2023	30/06/2022
Sin plazo	150.991.737	40.999.642
A vencer	5.249.561.173	2.695.993.293
Vencido hasta tres meses	1.271.193.871	25.139.749
Vencido entre tres y seis meses	106.832.530	50.279.498
Vencido entre seis y doce meses	224.320.548	
Totales	7.002.899.859	2.812.412.182
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda		
Creditos por verita y otras cueritas por cobrar por moneda	30/06/2023	30/06/2022
En pesos argentinos	373.649.837	410.325.326
En dólares estadounidenses	6.629.250.022	2.402.086.856
Totales	7.002.899.859	2.812.412.182
15. Inventarios		
	30/06/2023	30/06/2022
Agroquímicos	2.944.314.372	1.296.576.221
Mercadería en tránsito	759.547.918	306.496.652
Mercadería en consignación	205.275.452	140.147.870
Previsión para desvalorización (Nota 23)	(9.241.724)	(1.038.499)
Totales	3.899.896.018	1.742.182.244
16. Otros activos financieros		
Otros activos financieros No corrientes	30/06/2023	30/06/2022
Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca	-	21.806.431
Totales	-	21.806.431
Otros activos financieros Corrientes		
	30/06/2023	30/06/2022
Fondo Común de Inversión	556.634.172	364.713.271
Bonos del tesoro	144.550.002	53.619.824
Totales	701.184.174	418.333.095
Otros activos financieros por moneda	30/06/2023	30/06/2022
En pesos argentinos	556.634.172	386.519.702
En dólares estadounidenses	144.550.002	53.619.824
Totales	701.184.174	440.139.526
17. Efectivo y equivalentes de efectivo		
	30/06/2023	30/06/2022
Caia an manada aytraniara		
Caja en moneda extranjera Bancos en moneda local	4.639.906	2.263.133
Totales	73.022.651 77.662.557	26.169.549 28.432.682
		25. 152.162
Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda	30/06/2023	30/06/2022
En pesos argentinos	73.022.651	26.169.549
En dólares estadounidenses	4.639.906	2.263.133
Totales	77.662.557	28.432.682

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C E.C.A.B.A. 70 1 Fo 17 Dr Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B. A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

18. Deudas bancarias y financieras

Deudas bancarias y financieras por tasa

	30/06/2023	30/06/2022
No Corriente		
Prestamos con Accionistas (Nota 22)	778.371.507	379.546.803
Totales	778.371.507	379.546.803
Corriente		
	30/06/2023	30/06/2022
Partes relacionadas (Nota 22)	397.507.574	190.894.265
Documentos a pagar	2.287.937.578	578.865.409
Préstamos con personal Directivo (Nota 22)	140.682.722	52.397.874
Otros préstamos	26.791.068	19.570.279
Totales	2.852.918.942	841.727.827

Las deudas con compañias relacionadas tienen una tasa nominal anual promedio del 3% en dólares, las deudas en pagarés, registrados en la linea "Documentos a pagar", tienen una tasa nominal anual promedio del 0,80% y 1,91% en dólares (al 30/06/2023 y 30/06/2022 respectivamente). Los Valores de Deuda Fiduciaria tienen una tasa del 3%, los préstamos con personal directivo tienen una nominal anual promedio del 4% en dólares, prestamos de accionistas tienen una tasa nominal anual de 0,5% y los otros préstamos tienen una tasa nominal del 2% en dólares. El valor razonable de los préstamos corrientes se aproxima a su valor contable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo.

La tasa y la moneda de los Deudas bancarias y financieras se muestra en el siguiente cuadro:

Deducas Dancarias y illiancieras por tasa	30/06/2023	30/06/2022
A tasa fija	3.631.290.449	1.221.274.630
Totales	3.631.290.449	1.221.274.630
Deudas bancarias y financieras por moneda	30/06/2023	30/06/2022
En pesos argentinos	5.374.826	1.944.155
En dólares estadounidenses	3.625.915.623	1.219.330.475
Totales	3.631.290.449	1.221.274.630
19. Deudas comerciales y otras cuentas por pagar		
_	30/06/2023	30/06/2022
Deudas comerciales en moneda local	124.148.028	16.937.908
Deudas comerciales en moneda extranjera	5.355.117.146	2.585.304.563
Deudas comerciales en moneda extranjera Cargas fiscales	5.355.117.146 303.302.524	2.585.304.563 20.362.915
•		
Cargas fiscales	303.302.524	20.362.915
Cargas fiscales Partes relacionadas (Nota 22)	303.302.524 644.558.383	20.362.915 309.923.575
Cargas fiscales Partes relacionadas (Nota 22) Totales	303.302.524 644.558.383 6.427.126.081	20.362.915 309.923.575 2.932.528.961
Cargas fiscales Partes relacionadas (Nota 22) Totales Deudas comerciales y otras cuentas por pagar por moneda	303.302.524 644.558.383 6.427.126.081 30/06/2023	20.362.915 309.923.575 2.932.528.961 30/06/2022

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) CP.C.E.C.A.BA. To 1 Fo 17

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

Ricardo Yapur Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

20. Remuneraciones y cargas sociales	
	30/06/2023
Remuneraciones y deudas sociales a pagar	28.908.22

28.908.227 15.079.882 Provisiones para vacaciones, SAC y bonificaciones 93.217.858 54.411.849 22.967.606 13.175.722 Remuneraciones y deudas sociales a pagar a Directores 145.093.691 82.667.453

30/06/2022

30/06/2023 30/06/2022 Remuneraciones y cargas sociales por moneda En pesos argentinos 145.093.691 82.667.453 **Totales** 145.093.691 82.667.453

21. Saldos y operaciones con partes relacionadas

A los fines de los presentes estados financieros se consideran partes relacionadas a aquellas personas físicas o jurídicas que tienen vinculación (en los términos de la NIC 24) con la sociedad Insumos Agroquímicos S.A.

(a) Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 son los siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar		
Rizobacter Argentina S.A.	644.558.383	309.923.575
Total	644.558.383	309.923.575
Creditos por ventas y otras cuentas por cobrar		
Rizobacter Argentina S.A.	160.206.222	-
Accionistas	7.010.607	
Total	167.216.829	
Deudas bancarias y financieras		
Con personal Directivo	140.682.722	52.397.874
Rizobacter Argentina S.A.	397.507.574	190.894.265
Accionistas	778.371.507	-
Total	1.316.561.803	243.292.139
Remuneraciones y cargas sociales		
Honorario directores	22.967.606	28.228.655
Total	22.967.606	28.228.655

(b) Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas por al 30 de junio de 2023 y 2022 son los siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022
Ventas	<u> </u>	
Rizobacter Argentina S.A.	248.190.650	260.631.766
Total	248.190.650	260.631.766
Compras		
Rizobacter Argentina S.A.	1.203.762.298	554.101.055
Total	1.203.762.298	554.101.055
Intereses por préstamos	<u> </u>	
Rizobacter Argentina S.A.	5.476.263	6.403.989
Con personal Directivo	4.280.532	3.746.664
Accionistas	2.021.662	
Total	11.778.457	10.150.653

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CP.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

22. Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y por el ejercicio irregular de 3 meses de 2022, se compone de la siguiente forma:

	30/06/2023	30/06/2022 (1)
Impuesto a las ganancias corriente	(2.296.196)	(70.172.122)
Impuesto a las ganancias diferido	(294.209.062)	(23.596.005)
Totales	(296.505.258)	(93.768.127)

⁽¹⁾ Corresponde al resultado por el ejercicio irregular de 3 meses

El cargo por impuesto a las ganancias del período/ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	30/06/2023	30/06/2022 (1)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	283.579.189	267.290.465
Tasa vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias	(99.252.716)	(93.551.663)
Ajuste por inflación impositivo	181.101.721	29.384.325
Diferencia de DDJJ	3.453.225	-
Resultado inversiones permanentes	(13.634.839)	(10.132.894)
Diferencia por conversion	209.599.089	(2.329.703)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(577.771.738)	(17.138.192)
Cargo por Impuesto a las ganancias	(296.505.258)	(93.768.127)

⁽¹⁾ Corresponde al resultado por el ejercicio irregular de 3 meses

	30/06/2023	30/06/2022
Al inicio del período/ejercicio	(14.965.862)	8.630.142
Crédito por impuesto diferido del periodo/ejercicio a tasa vigente del impuesto.	(294.209.062)	7.277.030
Efecto de diferencia de conversión	(15.705.055)	(33.001.196)
Imputado a otros resultados integrales	9.955.634,00	2.128.162
Al cierre del período/ejercicio	(314.924.345)	(14.965.862)

Impuesto a las ganancia diferido

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos acaecidas durante el período, antes de la compensación de saldos, son las siguientes:

(a) Periodo finalizado el 30 de junio de 2023

Activo por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	38.090.462	3.247.838	39.991.480	81.329.780
Ajuste por inflación impositivo	8.220.089	(11.953.554)	8.630.337	4.896.872
Otros pasivos	35.660.006	(68.434.516)	37.439.726	4.665.216
Quebrantos	-	88.444.179	=	88.444.179
Total de Activos por impuesto diferido	81.970.557	11.303.947	86.061.543	179.336.047

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A To 1 Fo 17 Dr. Jorge F. Zabaleta (Socio)

Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Pasivo por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Imputado en patrimonio (Otros resultados integrales)	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(70.130.370)	(360.040)	9.955.634	(73.624.849)	(134.159.625)
Inventarios	662.297	(246.766.251)	-	695.299	(245.408.655)
Otros	(27.468.346)	(58.386.718)	-	(28.837.048)	(114.692.112)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(96.936.419)	(305.513.009)	9.955.634	(101.766.598)	(494.260.392)

(b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Activo por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	36.431.086	(3.015.745)	4.675.121	38.090.462
Ajuste por inflación impositivo	11.210.980	(4.429.572)	1.438.681	8.220.089
Otros pasivos	31.790.724	(210.351)	4.079.633	35.660.006
Total de Activos por impuesto diferido	79.432.790	(7.655.668)	10.193.435	81.970.557

Pasivo por impuesto diferido:

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Imputado en patrimonio (Otros resultados integrales)	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(58.537.201)	1.963.258	2.128.162	(15.684.589)	(70.130.370)
Inventarios	(404.464)	(1.118.572)	-	2.185.333	662.297
Otros	(11.860.983)	14.088.012	-	(29.695.375)	(27.468.346)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(70.802.648)	14.932.698	2.128.162	(43.194.631)	(96.936.419)

23. Provisiones y previsiones deducidas del activo o incluidas en el pasivo

(a) Periodo finalizado el 30 de junio de 2023

Concepto	Saldo al 30/06/2022	Aumentos	Utilizaciones	Diferencia por conversión	Recuperos	Saldo al 30/06/2023
Provisión para contingencias	100.498.416	12.019.184	(80.000.000)	-	(32.517.600)	-
Previsión para deudores incobrables	115.938.944	28.589.609	-	121.725.159	-	266.253.712
Previsión para por desvalorización de inventarios	1.038.499	8.900.793	(2.841.338)	2.143.770	-	9.241.724

(b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Concepto	Saldo al 30/06/2021	Aumentos	Utilizaciones	Diferencia por conversión	Recuperos	Saldo al 30/06/2022
Provisión para contingencias	1.052.920	64.282.464	-	35.163.032	-	100.498.416
Previsión para deudores incobrables	75.638.135	19.780.694	-	33.529.737	(13.009.622)	115.938.944
Previsión para por desvalorización de inventarios	-	1.856.177	(817.678)	-	-	1.038.499

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. 7º 1 Fº 17

(Socio)

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

24. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida

Al cierre del periodo finalizado el 30 de junio de 2023 la Sociedad, mantiene inversiones en Bonos del Estado Nacional los cuales han sido caucionados en garantía de préstamos financieros obtenidos. Los mencionados bonos se exponen en el rubro Otros activos financieros no corrientes.

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Tipo de restricción
Bonos del tesoro	144.550.002	Bancaria	Causion en garantia
Cartera cedida	2.271.683.849	Comercial	Securitización
Total	2.416.233.851		

25. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	30/06/2023	30/06/2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	77.662.557	28.432.682
Efectivo y equivalentes de efectivo neto de descubiertos bancarios	77.662.557	28.432.682

Al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 no se realizaron transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaran el efectivo o sus equivalentes.

26. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de dividendos

Existen procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales producto del curso ordinario de los negocios en los cuales es parte la Sociedad. La Sociedad estima que estas causas no generarán un efecto adverso significativo en la condición financiera de la Sociedad, teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales.

Reserva Legal

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N.º 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

Resultados No Asignados por primera adopción de NIIF

De acuerdo a lo dispuesto por la RG 609/12 de la CNV, los resultados no asignados positivos al 30 de junio de 2022 por la adopción de las NIIF se reasignaron a una Reserva Especial, la cual fue aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de Octubre de 2022, en la cual se consideraron los estados financieros Consolidados y consolidados correspondientes finalizados el 30 de junio de 2022.

La Reserva Especial sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos dela cuenta "Resultados no asignados"

27. Cumplimiento de las Disposiciones de la RG N.º 629/2014 CNV

(Socio)

En cumplimiento de la Resolución General N.º 629/2014 y su complementaria N.º 632/2014 de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los libros de comercio, los libros societarios, y los registros contables, así como la documentación respaldatoria se encuentran en la sede inscripta de Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P. L.E.C.A.B.A. Γ° 1 F° 17

Dy. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Martill ____

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

28. Gestión del riesgo financiero

(a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de cambio, riesgo valor razonable y de flujo de fondos por tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de créditos y riesgo de liquidez.

La gestión de riesgo se lleva cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas bajo políticas aprobadas por el Directorio. La Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El programa de administración de riesgo financiero se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero.

(i) Riesgo de mercado

Riesgos asociados con tipos de cambio

El riesgo de moneda extranjera es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. El riesgo de moneda extranjera surge cuando la Sociedad realiza transacciones denominadas en una moneda distinta de su moneda funcional. La siguiente tabla muestra nuestra exposición neta al riesgo cambiario al 30 de junio de 2023.

Posición Neta en Moneda extranjera	30/06/2023
Monto expresado en Pesos	698.566.600
Activos	
Otros activos financieros	556.634.172
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar	373.649.837
Impuesto a las ganancias	292.277.000
Efectivo y equivalentes de efectivo	73.022.651
Total	1.295.583.660
Pasivos	
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar	446.548.543
Deudas bancarias y financieras	5.374.826
Remuneraciones y cargas sociales	122.126.085
Remuneraciones con partes relacionadas	22.967.606
Total	597.017.060

Considerando solo esta exposición neta cambiaria al 30 de junio de 2023, si tuviera lugar una revaluación o depreciación del dólar estadounidense en relación con otras monedas extranjeras con las variables restantes permaneciendo constantes, la misma tendría un impacto positivo o negativo en el ingreso integral como resultado de ganancias o pérdidas cambiarias. Estimamos que una devaluación o una apreciación del dólar estadounidense del 30% respecto a otras monedas durante el período finalizado el 30 de junio de 2023 habría resultado en una pérdida o ganancia neta antes de impuestos de aproximadamente: 209,6 millones.

Riesgos asociados con tasas de interés en los flujos de efectivo y en el valor razonable

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que el préstamo tomado a tasa fija expone a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, excluyendo los descubiertos bancarios, que pueda ser modificado considerando las condiciones de mercado de largo plazo.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. \(\Gamma^\circ\) 1 Fo 17

(Socio)

Dr. Jorge F Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.P.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La Sociedad ha obtenido financiamiento mediante préstamos a largo plazo cuyo vencimiento se efectivizan en tiempo y forma. Opera principalmente con créditos bancarios y crédito por parte de sus sociedades accionistas. A continuación, se expone la composición de deudas de la Sociedad convertida a pesos al 30 de junio de 2023.

Tipo de Deuda	Tasa de Interés	Denominada en pesos	Denominada en dólares	Total	Porce	entaje
Corto plazo	Fija	5.374.826	2.847.544.116	2.852.918.942	100%	79%
Total corto plazo		5.374.826	2.847.544.116	2.852.918.942		
Largo plazo	Fija	-	778.371.507	778.371.507	100%	21%
Total largo plazo		-	778.371.507	778.371.507		

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio de la Sociedad se origina principalmente en el efectivo y equivalente y en las cuentas a cobrar comerciales con clientes.

Para mitigar el riesgo originado por el efectivo y equivalente, la Sociedad opera con instituciones financieras de alta calidad crediticia y con instrumentos financieros de bajo riesgo.

Respecto a la cartera de clientes de la Sociedad, la misma esta diversificada entre distribuidores, semilleros, principales multinacionales del sector agrícola y productores.

Todos los clientes están sujetos a las políticas de crédito, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de créditos son establecidos en base a una calificación interna, la cual considera el análisis de la situación económica y financiera del cliente, su comportamiento pasado y el concepto general que posee.

Regularmente se realizan controles de la utilización del límite de crédito. La Sociedad cuenta con un seguro de crédito con la compañía Insur SRL que analiza periódicamente nuestra cartera de clientes y actualmente cubre aproximadamente el 68% de la misma.

Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con la NIIF 9, la Gerencia reconoce las pérdidas para toda la vida del instrumento aplicando una tasa de incobrabilidad (basada en la incobrabilidad histórica ajustada por las condiciones macroeconómicas actuales y proyectadas) a la totalidad de sus cuentas por cobrar comerciales. El análisis se realiza mediante la utilización de una matriz de previsiones basada en la antigüedad de los saldos, incluyendo aquellas que no están vencidas al cierre.

(iii) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. La proyección del flujo de efectivos de la Sociedad es llevada a cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas, la cual realiza un seguimiento de las necesidades de liquidez de la Sociedad con el fin de asegurar que cuenta con suficientes recursos para cumplir las necesidades operativas. Estas proyecciones tienen en cuenta los planes de financiación de deuda de la Sociedad el cumplimiento con los objetivos internos, y, en caso de ser de aplicación, los requisitos regulatorios y legales externos o internos.

El siguiente cuadro resume en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente las deudas bancarias y financieras a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & GO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Al 30 de junio de 2023	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Deudas financieras	348.718.159	2.504.200.783	778.371.507	3.631.290.449
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar (1)	2.293.009.850	4.134.116.231	-	6.427.126.081
Total al 30 de junio de 2022	2.641.728.009	6.638.317.014	778.371.507	10.058.416.530
Al 30 de junio de 2022	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Más de 1 año	Total
Al 30 de junio de 2022 Deudas financieras			Más de 1 año 379.546.803	Total 1.221.274.630
•	meses	y 1 año 625.043.322		

⁽¹⁾ El análisis de vencimientos aplica sólo a los instrumentos financieros y por lo tanto los pasivos no financieros no están incluidos.

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2023 con las previsiones necesarias para hacer frente a sus egresos operativos.

a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo, mantener una estructura óptima, para reducir el costo financiero y de esa manera contribuir al rendimiento del capital invertido.

La Sociedad monitorea el rendimiento del capital en base a índices de rendimiento sobre capital invertido y rendimiento sobre activos, a su vez, se utiliza el índice de apalancamiento con el fin de analizar la evolución de la exposición del capital propio.

La Sociedad no está sujeta a requerimientos externos de capital

b) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022, la información adicional requerida por la NIIF 7 y el detalle de ganancias y pérdidas por categoría de instrumento financiero, de acuerdo a las categorías establecidas en la NIIF 9.

30/06/2023	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados
(1) Activos según Estado de Situación Financiera		
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar (Nota 11)	6.980.823.228	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	77.662.557	-
Otros activos financieros	-	701.184.174
Total	7.058.485.785	701.184.174

30/06/2022	Costo amortizado	razonable con cambios en resultados
(1) Activos según Estado de Situación Financiera		
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar (Nota 11)	2.812.412.182	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	28.432.682	-
Otros activos financieros	21.806.431	418.333.095
Total	2.862.651.295	418.333.095

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.O.E.C.A.B.A. 7° 1 F° 17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Costo Amortizado		
	30/6/2023	30/06/2022
(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera		
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 15)	6.427.126.081	2.932.528.961
Deudas bancarias y financieras (Nota 13)	3.490.607.727	1.221.274.630
Total	9.917.733.808	4.153.803.591
Valor razonable con cambios en resultados		
	30/6/2023	30/06/2022
(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera		
Deudas bancarias y financieras (Nota 13)	140.682.722	
Total	140.682.722	-

⁽¹⁾ Solo incluye activos y pasivos financieros alcanzados por la NIIF 7.

Valor razonable por jerarquía

Según los requerimientos de la NIIF 7, la Sociedad categoriza cada una de las clases de instrumentos financieros valuados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera en tres niveles, dependiendo de la relevancia del juicio asociado a las premisas utilizadas para la medición del valor razonable.

Nivel 1 comprende activos y pasivos financieros cuyos valores razonables han sido determinados con referencia a precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para iguales activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 comprende datos distintos a los precios de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, precios), como indirectamente (esto es, derivado de los precios)

Nivel 3 comprende instrumentos financieros para los cuales las premisas utilizadas en la estimación del valor razonable no están basadas en información observable en el mercado.

Nivel 1	30/06/2023	30/06/2022
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Fondo Común de Inversión	556.634.172	364.713.271
Bonos del tesoro	144.550.002	53.619.824
Total	701.184.174	418.333.095
Nivel 1	30/06/2023	30/06/2022
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Préstamos con personal Directivo	140.682.722	-
Total	140.682.722	-

29. Contexto económico en que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El año 2023 se presenta complejo para la economía argentina. Comenzó con una sequía histórica que implicó una caída en la producción agropecuaria exportable y, consecuentemente, una pérdida de ingreso de divisas. Ello impactó en las menguadas reservas del BCRA y en los ingresos fiscales. La combinación de ambas agudizó los desequilibrios macroeconómicos y llevó a que durante el primer semestre del año no se cumpliera con las metas pactadas en el Acuerdo de Facilidades Extendidas con el FMI, obligando a una renegociación. Si bien se alcanzó un acuerdo que permitiría llevar adelante los desembolsos previstos, todo lo dicho generó mayor volatilidad en los mercados cambiarios y financieros, con su correspondiente impacto en la inflación. Adicionalmente, el agravamiento de la falta de divisas generó un endurecimiento en las condiciones para el acceso a las mismas, para el pago de bienes y servicios del exterior.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Jorge F Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano Comisión fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2023, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Asimismo, 2023 es año de elecciones presidenciales y, como ocurre en estos períodos, la volatilidad y la incertidumbre se elevan. De este modo, lo que queda para el segundo semestre no será ajeno a este comportamiento.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2023 luego de dos años de recuperación post-pandemia.
- La inflación acumulada de siete meses al mes de julio de 2023 alcanzó el 60,2%. La inflación interanual de julio llegó a 113,4%, un nivel de tres dígitos que se espera se sostenga en lo que resta del año (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 18 de agosto de 2023, el peso se depreció 99% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes:

- El pago al exterior de ciertas importaciones (por ejemplo, pagos anticipados o a la vista si el importador no cuenta con cupo)
- El pago de importación de servicios a compañías vinculadas del exterior.

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos:

- Exportaciones de bienes
- Exportaciones de servicios
- Enajenación de activos no financieros no producidos
- Enajenación de activos externos

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2023 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

30. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

(Socio)

El 4 de Agosto de 2023 la sociedad constituyo el Fideicomiso XI por un monto de 6.394.106 dólares, emitiendo Valores de deuda Fiduciaria con una tasa promedio del 3%.

No se han producido hechos, situaciones o circunstancias con posterioridad al 30 de junio de 2023 que no sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 8 de septiembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.J.C.E.C.A.B./A. T° 1 F° 17 Dr. Jorge J. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de Insumos Agroquímicos S.A.

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731 – piso 3 oficina 12

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. N°:30-70809028-6

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Insumos Agroquímicos S.A. y su/s subsidiaria/s (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2023, los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2023, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.



Cuestiones clave de la auditoría

Hemos determinado que no hay asuntos clave de auditoría para comunicar en nuestro informe.

Información que acompaña a los estados financieros consolidados ("otra información")

La otra información comprende la Memoria y la reseña informativa. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de Insumos Agroquímicos S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de preparación de la información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden



deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circumstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en



nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros consolidados de Insumos Agroquímicos S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados separados de Insumos Agroquímicos S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Insumos Agroquímicos S.A. que surge de sus registros contables ascendía a \$ 10.302.573, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) de acuerdo con lo requerido por el artículo 21°, inciso b), Capítulo III, Sección VI, Título II de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, informamos que el total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a Insumos Agroquímicos S.A. en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 representan:
 - d.1) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Insumos Agroquímicos S.A. por todo concepto en dicho ejercicio;
 - d.2) el 100% sobre el total de honorarios por servicios de auditoría y relacionados facturados a Insumos Agroquímicos S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas en dicho ejercicio;
 - d.3) el 100% sobre el total de honorarios por servicios facturados a Insumos Agroquímicos S.A., su sociedad controlante, controladas y vinculadas por todo concepto en dicho ejercicio;
- e) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Insumos Agroquímicos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2023.

(Socio)

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C/E.C.A.B.A/Г°1 F°17

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.F.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de septiembre de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/09/2023 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 30/06/2023 perteneciente a INSUMOS AGROQUIMICOS S.A. CUIT 30-70809028-6, intervenida por el Dr. JORGE FREDERICO ZABALETA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. JORGE FREDERICO ZABALETA
Contador Público (U.B.)
CPCECABA T° 261 F° 5

Firma en carácter de socio PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. T° 1 F° 17 SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: Olzh34k

Legalización Nº 898812

