

# **Insumos Agroquímicos S.A.** Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022

### Insumos Agroquímicos S.A.

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios correspondientes al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa.

#### Contenido

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Resultados Integrales Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de la comisión fiscalizadora

### Insumos Agroquímicos S.A.

#### **Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**

correspondientes al período de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre del 2022, presentado en forma comparativa

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico Nº 22

Actividad principal: Comercialización de productos agroquímicos

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 27 de septiembre de 2022 De las modificaciones: 30 de Julio 2021 (última)

Número de Registro en la Inspección General de

Justicia: 1.710.959

Vencimiento del contrato social: 26 de septiembre de 2101

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL					
	Accione				
Cantidad	Tipo	Valor Nominal	Votos	Suscripto \$	Integrado \$
4.500.000	Ordinarias Clase A	0,10	5	450.000	450.000
17.500.000	Ordinarias Clase B	0,10	1	1.750.000	1.750.000
	TOTAL				2.200.000

Véase nuestro informe de fecha 10 de septiembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

C.J.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comisión fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### Periodo de tres meses finalizado el

RESULTADOS	Notas	30/09/2022	30/09/2021
Ingresos por ventas	3.1	2.237.571.071	1.100.181.879
Costo de ventas	4	(1.601.705.847)	(731.426.175)
Resultado bruto		635.865.224	368.755.704
Gastos de comercialización	5	(236.750.030)	(140.048.477)
Gastos de administración	6	(62.851.046)	(32.996.281)
Otros ingresos y egresos, netos	7	1.508.270	26.626
Resultado operativo		337.772.418	195.737.572
Resultados financieros netos	8	(124.931.781)	(13.105.081)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		212.840.637	182.632.491
Impuesto a las ganancias	21	(128.111.621)	(62.237.290)
Resultado del periodo		84.729.016	120.395.201
Resultado por acción básica y diluida atribuible a accionistas de Sociedad durante el período (expresada en \$ por acción)	la <u> </u>	4	5
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se clasifican en resultados			
Diferencia por conversión	_	242.524.261	44.556.854
Otros resultados integrales del periodo	_	242.524.261	44.556.854
Resultado integral total del periodo	_	327.253.277	164.952.055

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intemedios.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A 7°1 F°17 Dr., orge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comision fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE	Notas	30/09/2022	30/06/2022
Propiedades, planta y equipos	10	276.008.307	228.886.352
Activos intangibles	11	41.181.159	35.149.774
Activo por impuesto diferido	21	-	-
Otros activos financieros	15	22.627.554	21.806.431
Inversiones en fideicomisos	12	-	-
Impuesto a las ganancias		<u> </u>	6.459
Total Activo no corriente		339.817.020	285.849.016
ACTIVO CORRIENTE			
Impuesto a las ganancias		6.458	892.092
Créditos por ventas y otras cuentas a cobrar	13	3.770.195.257	2.797.359.249
Inventarios	14	2.698.427.611	1.742.182.244
Otros activos financieros	15	210.535.123	418.333.095
Efectivo y equivalentes de efectivo	16	15.951.901	28.432.682
Total del Activo corriente		6.695.116.350	4.987.199.362
Total del Activo		7.034.933.370	5.273.048.378
PATRIMONIO  Capital social  Ganancias reservadas y otros componentes del patrimonio  Total Patrimonio		2.200.000 1.150.700.924 1.152.900.924	2.200.000 877.396.130 <b>879.596.130</b>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas bancarias y financieras	18	-	379.546.803
Pasivo por impuesto diferido	21	41.846.429	14.965.862
Provisión por contingencias	22	112.517.600	100.498.416
Total Pasivo no corriente		154.364.029	495.011.081
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.990.391.581	2.932.528.961
Remuneraciones y cargas sociales	19	73.849.210	82.667.453
Impuesto a las ganancias a pagar		48.876.628	-
Anticipo de clientes		128.526.144	41.516.926
Deudas bancarias y financieras	17	1.486.024.854	841.727.827
Total Pasivo corriente		5.727.668.417	3.898.441.167
Total del Pasivo		5.882.032.446	4.393.452.248
Total del Patrimonio y del Pasivo		7.034.933.370	5.273.048.378

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A [°1 F°17]
Dr. Jorge F. Zabaleta
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Comision fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOCONDENSADO INTERMEDIO Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Concepto	Capital social (Nota 1)	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva revalúo técnico	Resultado por conversion	Reserva aplicación NIIF	Resultados no asignados	Total
Saldos al 1° de abril de 2021	2.200.000	1.300.000	12.247.750	141.136.826		5.824.652	189.503.489	69.883.894	422.096.611
Resultado del periodo iniciado el 1° de abril de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021 Otros resultados integrales	- -	- -	- -	- -	- -	- 19.554.293	- -	(27.442.414)	(27.442.414) 19.554.293
Saldos al 30 de junio de 2021	2.200.000	1.300.000	12.247.750	141.136.826	-	25.378.945	189.503.489	42.441.480	414.208.490
Asamblea N° 28 del 30/07/2021 Incremento de reserva facultativa Dividendos en efectivo	-	- -	-	48.918.511 -	-	-	-	(48.918.511) (20.965.076)	- (20.965.076)
Resultado del periodo iniciado el 1° de julio de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2021	-	-	-	-	-	-	-	120.395.201	120.395.201
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	44.556.854	-	-	44.556.854
Saldos al 30 de septiembre de 2021	2.200.000	1.300.000	12.247.750	190.055.337	-	69.935.799	189.503.489	92.953.094	558.195.469
Saldos al 30 de junio de 2022	2.200.000	1.300.000	12.247.750	190.055.337	3.952.172	256.183.662	189.503.489	224.153.720	879.596.130
Asamblea N° 29 del 13/07/2022									
Incremento de reserva facultativa Dividendos en efectivo	- -	- -	- -	125.879.799 -	- -		- -	(125.879.799) (53.948.483)	- (53.948.483)
Resultado del periodo iniciado el 1° de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022	-	-	-	-	-	-	-	84.729.016	84.729.016
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	242.524.261	-	-	242.524.261
Saldos al 30 de septiembre de 2022	2.200.000	1.300.000	12.247.750	315.935.136	3.952.172	498.707.923	189.503.489	129.054.454	1.152.900.924

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 10 noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C. A.B.A T°1 F°17

Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	30/09/2022	30/09/2021
Flujos de las actividades operativas		
Resultado del periodo	84.729.016	120.395.201
Más (menos) partidas que no representan egresos (ingresos) de efectivo:		
Impuesto a las ganancias	128.111.621	62.237.290
Depreciación de Propiedades, planta y equipos	5.476.496	4.683.371
Amortizacion intangibles	1.552.634	1.351.157
Resultado financieros netos	62.690.477	13.105.081
Desvalorización de bienes de cambio	2.713.062	-
Previsión para contingencias	12.019.184	1.165.720
Desvalorización de créditos por ventas	7.263.117	10.074.174
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
Aumento de inventarios	(890.213.407)	(475.517.009)
Aumento de créditos operativos	(694.195.001)	(617.354.239)
Aumento de deudas operativas	938.960.013	445.964.232
Disminución de deudas fiscales	(47.773.144)	(60.494.412)
Disminución/ (Aumento) de Remuneraciones y Cargas Sociales	(8.186.088)	13.265.049
Aumento /(Disminución) de anticipos de clientes	93.246.663	(22.190.449)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en)/ generado por las	(000 005 055)	(500.044.004)
actividades operativas	(303.605.357)	(503.314.834)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisiciones de Bienes de Uso	(12.026.788)	3.662.821
Adquisiciones de Intangibles	(1.351.914)	1.032.156
Inversiones en activos financieros	269.569.467	213.176.353
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	256.190.765	217.871.330
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Alta por préstamos	159.540.283	311.631.555
Pago de préstamos	(70.657.989)	(7.903.544)
Pago de dividendos	(53.948.483)	(20.965.076)
Flujo neto de efectivo y equivalentes de efectivo (utilizado en)/ generado en las	<u> </u>	<u> </u>
actividades de financiación	34.933.811	282.762.935
(DISMINUCION) /AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(12.480.781)	(2.680.569)
(DIGHING DICK) /ACIMENTO DEL EL ECTIVO I EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(12.700.701)	(2.000.303)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	28.432.682	12.864.442
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	15.951.901	10.183.873
2.553.75 ) 543.73.73.05 00 0100110 01 01010 001 0101010	10.001.001	10.100.070
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(12.480.781)	(2.680.569)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A.7°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 (Socio)

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### Contenido de las notas a los estados financieros

- 1. Información general
- 2. Políticas contables y bases de preparación
- 3. Información por segmentos
- 4. Costo de ventas
- 5. Gastos de comercialización
- 6. Gastos de administración
- 7. Otros ingresos y egresos, netos
- 8. Resultado financieros netos
- 9. Resultado por accion
- 10. Propiedades, planta y equipos
- 11. Activos intangibles
- 12. Inversiones en fideicomisos
- 13. Créditos por ventas y otras cuentas por cobrar
- 14. Inventarios
- 15. Otros activos financieros
- 16. Efectivo y equivalentes de efectivo
- 17. Deudas bancarias y financieras
- 18. Deudas comerciales y otras cuentas por pagar
- 19. Remuneraciones y cargas sociales
- 20. Saldos y operaciones con partes relacionadas
- 21. Impuesto a las ganancias
- 22. Provisiones y previsiones deducidas del activo o incluidas en el pasivo
- 23. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida
- 24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo
- 25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de dividendos
- 26. Gestión del riesgo financiero
- 27. Cumplimiento de las Disposiciones de la RG N.º 629/2014 CNV
- 28. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B. A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Alberto Romano

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 1. Información general

La Sociedad Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante la "Compañía", la "Sociedad" o "Insuagro") fue constituida el 20 de Octubre de 2002.

Insumos Agroquímicos S.A. ha iniciado sus actividades operativas en Octubre de 2002 las cuales consisten en la comercialización de productos agroquímicos.

El 9 de abril de 2021, la sociedad Rasa Holding LLC (en adelante "Rasa" o "Rasa Holding"), sociedad controlada por el Grupo Bioceres Crop Solutions Corp., adquirió 8.272.610 acciones clase B y 2.749.390 acciones clase A de la Compañía que representaban el 50,1% del capital social y el 55,05% de los votos.

Las Acciones Clase B se encontraban listadas en Bolsa y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") dentro del panel PYME y por disposición de la Ley de Mercados de Capitales (LMC), Rasa Holding se vio obligada a formular una oferta pública de adquisición ("OPA") a los tenedores de dichas acciones debido a la toma de control.

Como resultado de lo anterior, el 5 de agosto de 2021, Rasa Holding adquirió mediante la oferta pública de adquisición obligatoria (OPA) la cantidad de 2.467.990 acciones ordinarias Clase B, con derecho a un voto por acción, por lo que la tenencia de RASA a la fecha de los presentes estados financieros asciende al 61,32% del capital social y el 61,22% de los votos.

#### 2. Políticas contables y bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios se encuentran descriptas en la nota 2 de los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

#### 2.1 Base de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico" - Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N.º 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N.º 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. De acuerdo a la RG 873/20 de CNV, se optó por la revelación de la información de las entidades sobre las cuales se ejerce control, control conjunto o influencia significativa en notas a los presentes estados financieros.

La Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del ejercicio fiscal irregular de tres meses que comenzó el 1 de abril de 2022 y finalizó el 30 de junio de 2022. Consecuentemente, la fecha de transición de la Compañía para la adopción de IFRS fue el 1 de abril de 2021. La fecha de transición fue seleccionada de acuerdo con IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

Los estados financieros consolidados condensados intermedios se expresan en pesos argentinos (\$ o "ARS",indistintamente), sin centavos.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros anuales correspondientes al 30 de junio de 2022.

Los saldos al 30 de junio de 2022, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dicha fecha. Debido a que la Compañía cambió su cierre de ejercicio del 31 de marzo al 30 de junio en el ejercicio 2022, las cifras comparativas correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, no surgen de los estados financieros condensados intermedios

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

AR A L R A TOU TOUT

C.F.C.E.C.A.BA T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora Ricardo Yapur Presidente

7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

presentados a dicha fecha, ya que los mismos correspen a un período de seis meses. La Compañía efectuó la adecuación de la información financiera para reflejar el cambio en el período intermedio.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de noviembre de 2022.

#### 2.2 Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresas en marcha.

#### 2.3 Unidad de Medida

#### (a) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros correspondientes a la Sociedad fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que dicha entidad opera. La Gerencia concluyó que el dólar estadounidense es la moneda funcional de la Compañía a partir del 1 de abril de 2021, fecha de transición de la Compañía para la adopción de NIIF. La Sociedad tomó en cuenta este cambio prospectivamente. Todas las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional se consideran "transacciones en moneda extranjera".

Los estados financieros están presentados en pesos argentinos, que es la moneda de presentación de la Sociedad.

#### (b) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones (o valuación, si se trata de conceptos que deben ser remedidos). Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio resultantes de la liquidación de estas transacciones y de la medición a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. Las diferencias de cambio relacionadas con préstamos y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados integral dentro de "ingresos o costos financieros".

(c) Conversión a moneda de presentación de la Sociedad

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada período:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en "Otros resultados integrales".

#### 2.4 Cambios en normas contables

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2022 y que no han generado efectos sobre los estados financieros:

Modificaciones a la NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 - Reforma de la tasa de interés de referencia - Fase 2 (efectivo el 1 de enero de 2021)

Las enmiendas de la Fase 2 abordan los problemas que surgen de la implementación de las reformas, incluido el reemplazo de un punto de referencia por uno alternativo. Las modificaciones de la Fase 2 brindan exenciones temporales adicionales de la aplicación de los requisitos específicos de contabilidad de cobertura de la NIC 39 y la NIIF 9 a las relaciones de cobertura directamente afectadas por la reforma de IBOR.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr Jorge F Zabaleta

contador Público (UB) CP.C.E.C.A.B.A. To 261 Fo 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

Ricardo Yapur Presidente

8

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

Modificaciones a la NIIF 4 Contratos de seguro – aplazamiento de la NIIF 9 (vigente a partir del 1 de enero de 2021) Estas modificaciones difieren la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años al 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fija de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9, Instrumento financiero hasta el 1 de enero de 2023.

Modificación de la NIIF 16, "Arrendamientos" – Concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19 Ampliación del expediente práctico (vigente a partir del 1 de abril de 2021)

Como resultado de la pandemia de coronavirus (COVID-19), se han otorgado concesiones de alquiler a los arrendatarios. En mayo de 2020, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16 que proporcionó un recurso práctico opcional para que los arrendatarios evalúen si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación del arrendamiento. El 31 de marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda adicional para extender la fecha del expediente práctico del 30 de junio de 2021 al 30 de junio de 2022. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar dichas concesiones de renta de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto resultará en la contabilización de la concesión como pagos de arrendamiento variables en los períodos en los que ocurre el evento o condición que desencadena el pago reducido.

Modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3, NIC 16, NIC 37 y mejoras anuales a la NIIF 1, NIIF 9, NIC 41 y NIIF 16:

Las modificaciones a la NIIF 3, 'Combinaciones de negocios' actualizan una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual para la Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de negocios.

Las modificaciones a la NIC 16, 'Propiedades, planta y equipo' prohíben que una empresa deduzca del costo de propiedad, planta y equipo los montos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto. En cambio, una empresa reconocerá dichos ingresos por ventas y el costo relacionado en utilidad o pérdida.

Las modificaciones a la NIC 37, 'Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes' especifican qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato generará pérdidas.

Las mejoras anuales realizan modificaciones menores a la NIIF 1, "Adopción por primera vez de las NIIF", NIIF 9, "Instrumentos financieros", NIC 41, "Agricultura" y los Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la NIIF 16, "Arrendamientos".

Estas modificaciones tienen vigencia para períodos anuales iniciados a partir del 1º de enero 2022.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de julio 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, Presentación de estados financieros, sobre clasificación de pasivos:

Estas modificaciones de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una exención o el incumplimiento de un convenio). La modificación también aclara qué significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. Estas modificaciones tienen vigencia para períodos anuales iniciados a partir del 1º de enero 2024.

Modificaciones de alcance limitado a la NIC 1, Documento de práctica 2 y NIC 8:

Las modificaciones tienen como objetivo mejorar la divulgación de las políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

Estas modificaciones tienen vigencia para períodos anuales iniciados a partir del 1º de enero 2023.

Modificación a la NIC 12 – impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción:

Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a cantidades iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Estas modificaciones tienen vigencia para períodos anuales iniciados a partir del 1º de enero 2023.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C./ C.E.C.A.B/A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### NIIF 17, 'Contratos de seguro', modificada en diciembre de 2021:

Esta norma reemplaza a la NIIF 4, que actualmente permite una amplia variedad de prácticas en la contabilidad de los contratos de seguro. La NIIF 17 cambiará fundamentalmente la contabilidad de todas las entidades que emiten contratos de seguro y contratos de inversión con características de participación discrecional.

Estas modificaciones tienen vigencia para períodos anuales iniciados a partir del 1º de enero 2023.

#### 3. Información por segmentos

La Sociedad desarrolla sus actividades principales a través de los siguientes segmentos:

#### Protección de cultivos:

El segmento de protección de cultivos incluye principalmente el desarrollo, producción y comercialización de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas. Los adyuvantes se utilizan en mezclas para facilitar una mayor eficiencia de los productos a aplicar (como fertilizantes y agroquímicos). Los insecticidas y fungicidas pueden reducir significativamente los problemas de enfermedades o insectos durante el período de germinación. Los herbicidas son aplicados para controlar o eliminar malezas.

El segmento actualmente genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de adyuvantes, insecticidas, fungicidas y herbicidas..

#### Nutrición de cultivos:

El segmento de nutrición de cultivos se centra principalmente en el comercialización de curasemillas destinados a la protección de las semillas y de las etapas más tempranas los cultivos y de fertilizantes que optimizan la productividad y el rendimiento de los cultivos.

Actualmente el segmento genera ingresos por actividades ordinarias a través de la venta de curasemillas y de fertilizantes.

#### 3.1. Información por segmentos

Se describen a continuación los principales indicadores de cada uno de los segmentos agrupados en base a los parámetros en NIIF 8.

Información por segmentos operativos al 30 de septiembre de 2022

Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por ventas	1.844.480.133	393.090.938	2.237.571.071
Costo de ventas	(1.338.475.979)	(263.229.868)	(1.601.705.847)
Resultado bruto	506.004.154	129.861.070	635.865.224
Margen	27%	33%	28%
Total de Inventario (1)	1.844.588.607	49.532.478	1.894.121.085

#### Información por segmentos operativos al 30 de septiembre de 2021

Concepto	Protección de cultivos	Nutrición de cultivos	Totales
Ingresos por ventas	926.754.167	173.427.712	1.100.181.879
Costo de ventas	(635.792.857)	(95.633.318)	(731.426.175)
Resultado bruto	290.961.310	77.794.394	368.755.704
Margen	31%	45%	34%
Total de Inventario (1)	995.694.567	79.691.355	1.075.385.922

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Contador Público (UB)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

(Socio)

C/P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge/F. Zabaleta

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 4. Costo de ventas

	30/9/2022	30/9/2021
Inventario al inicio del ejercicio	1.742.182.244	701.120.048
Más: compras del periodo	2.120.193.915	988.959.037
Diferencia por conversión	435.044.237	228.981.521
Desvalorización de bienes de cambio	2.713.062	=
Menos: Inventario al cierre del periodo	(2.698.427.611)	(1.187.634.431)
Costo de ventas	1.601.705.847	731.426.175

#### 5. Gastos de comercialización

	30/09/2022	30/09/2021
Personal	43.387.893	30.973.894
Honorarios directorio	4.086.103	2.340.928
Impuestos,tasas y servicios	78.832.892	35.778.994
Honorarios profesionales	4.909.523	1.807.968
Movilidad y viajes	2.897.974	1.172.753
Comisiones	8.288.925	11.229.120
Fletes y logística	24.203.717	12.870.636
Infraestructura y mantenimiento	7.109.675	4.723.189
Gastos de importación y exportación	531.781	1.068.584
Seguros	6.482.763	6.146.509
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.369.123	1.170.842
Amortización de activos intangibles	1.552.634	1.351.157
Promoción y publicidad	35.514.859	13.589.424
Derechos y gastos de registro	1.779.725	5.026.964
Diversos	8.539.326	723.341
Desvalorización de cuentas por cobrar	7.263.117	10.074.174
Totales	236.750.030	140.048.477

#### 6. Gastos de administración

	30/09/2022	30/09/2021
Personal	23.362.712	16.678.250
Honorarios directorio	4.086.103	2.340.928
Impuestos,tasas y servicios	11.491.503	5.215.519
Honorarios profesionales	3.524.585	1.297.955
Movilidad y viajes	724.494	293.188
Gastos varios de oficina	1.779.887	955.565
Gastos de sistemas	134.514	-
Seguros	1.620.691	1.536.627
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.107.373	3.512.529
Contingencias	12.019.184	1.165.720
Totales	62.851.046	32.996.281

#### 7. Otros ingresos y egresos, netos

	30/09/2022	30/09/2021
Otros ingresos no operativos	259.459	26.626
Resultado por venta de bienes de granos	1.338.838	-
Donaciones	(90.027)	-
Totales	1.508.270	26.626

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr Jorge F Zabaleta Jontador Píblico (UB) C.P.C.E.C.A.P.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 8. Resultados financieros netos

	30/09/2022	30/09/2021
Intereses		
Intereses generados por activos	248.347.135	58.944.255
Intereses generados por pasivos	(315.221.187)	(21.345.331)
Comisiones y gastos bancarios	(42.358.156)_	(15.685.500)
Totales	(109.232.208)	21.913.424
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio generada por activos y pasivos	33.567.640	(38.943.240)
Cambio en el valor razonable de activos y pasivos	12.974.091	15.484.534
Totales	46.541.731	(23.458.706)
Resultado por exposición a la inflación	(62.241.304)	(11.558.388)
Resultados Financieros netos	(124.931.781)	(13.103.670)

#### 9. Resultado por acción

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias en circulación al cierre del período.

	30/09/2022	30/09/2021
Resultado del período	84.729.016	120.395.201
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	22.000.000	22.000.000
Ganancia por acción básica y diluida (pesos por acción) (1)	3,85	5,47

<sup>1)</sup> Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre el capital representado por acciones ordinarias de la Sociedad que podrían modificar las tenencias actuales, por lo que la ganancia por acción ordinaria básica y diluida son coincidentes.

#### 10. Propiedades, planta y equipos

	30/09/2022	30/06/2022
Valor origen	382.042.565	313.946.517
Depreciacion acumulada	(106.034.258)	(85.060.165)
Valor residual	276.008.307	228.886.352

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.L.C.A.B.A J<sup>0</sup>1 F<sup>0</sup>17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T<sup>o</sup> 261 F<sup>o</sup> 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### (a) Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022

			Valor de Origen	
Concepto	Concepto Al inicio del ejercicio		Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Terrenos	50.012.000	-	8.836.000	58.848.000
Edificios	181.158.019	-	32.006.563	213.164.582
Muebles y útiles	3.661.629	-	646.927	4.308.556
Rodados	69.249.474	11.264.414	12.777.345	93.291.233
Equipo de computación	9.865.395	762.374	1.802.425	12.430.194
Totales	313.946.517	12.026.788	56.069.260	382.042.565

Depreciaciones	acumuladas	

	200.00.00.00.00					
Concepto	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/09/2022	
Terrenos	-				58.848.000	
Edificios Muebles y útiles	46.125.619 3.251.649	981.677 49.087	8.233.509 578.701	55.340.805 3.879.437	157.823.777 429.119	
Rodados Equipo de computación	27.248.657 8.434.240	4.135.524 310.208	5.168.659 1.516.728	36.552.840 10.261.176	56.738.393 2.169.018	
Totales	85.060.165	5.476.496	15.497.597	106.034.258	276.008.307	

#### (b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Valor	d۵	Oriz	non
valui	ue	OH	uei i

Concepto	Al inicio del ejercicio			Diferencia por conversión	Ajuste por revaluación / desvalorización	Al cierre del ejercicio
Terrenos	43.921.981	_	_	5.688.000	402.019	50.012.000
Edificios	154.933.820	-	-	19.830.712	6.393.487	181.158.019
Muebles y útiles	3.245.182	-	-	416.447	-	3.661.629
Rodados	66.235.804	-	(7.035.154)	10.048.824	-	69.249.474
Equipo de computación	8.401.755	363.463	-	1.100.177	-	9.865.395
Totales	276.738.542	363.463	(7.035.154)	37.084.160	6.795.506	313.946.517

#### Depreciaciones acumuladas

			Doprodiación	cs acamaladas			
Concepto	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Ajuste por revaluación / desvalorización	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/06/2022
Terrenos	-	-	-	-	-	-	50.012.000
Edificios	39.442.969	-	835.574	715.172	5.131.904	46.125.619	135.032.400
Muebles y útiles	2.841.722	-	45.955	-	363.972	3.251.649	409.980
Rodados	26.488.978	(7.035.154)	1.650.259	-	6.144.574	27.248.657	42.000.817
Equipo de computación	7.281.931	-	205.384	-	946.925	8.434.240	1.431.155
Totales	76.055.600	(7.035.154)	2.737.172	715.172	12.587.375	85.060.165	228.886.352

#### (c) Revaluación efectuada de edificios y terrenos

Los bienes registrados en la línea "edificios y terrenos" se valúan a través del Modelo de revaluación indicado en NIC 16. Al cierre del presente ejercicio, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes descriptos

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CP.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por tasadores externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un 2,88% en el importe en libros de los activos revaluados neto del efecto impositivo de \$ 2.131.491 que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio.

El importe en libros para las clases de Propiedades, planta y equipos revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2022 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

	Pesos
Edificios y terrenos	213.705.933
Total	213.705.933

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría bajo la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos

Se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, la posibilidad de acceso, los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

#### 11. Activos Intangibles

	30/09/2022	30/06/2022
Valor origen	63.317.813	52.530.088
Amortización acumulada	(22.136.654)	(17.380.314)
Valor residual	41.181.159	35.149.774

#### (a) Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022

Valor de Origen

			·· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Concento	Al inicio del	Altas /	Diferencia por	Al cierre del
Concepto	ejercicio	Transferencias	conversión	ejercicio
Marcas y registros	46.238.345	522.945	8.187.631	54.948.921
Software	6.291.743	828.969	1.248.180	8.368.892
Totales	52.530.088	1.351.914	9.435.811	63.317.813

Amortizaciones acumuladas

	Amortizaciones acumuladas					
Concepto	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/09/2022	
Marcas y registros Software	13.250.804 4.129.510	1.265.462 287.172	2.449.502 754.204	16.965.768 5.170.886	37.983.153 3.198.006	
Totales	17.380.314	1.552.634	3.203.706	22.136.654	41.181.159	

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B. A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) G.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### (b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

	Valor de Origen				
Concepto	Al inicio del ejercicio	Altas / Transferencias	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	
Marcas y registros Software	40.569.868 3.485.639	436.209 2.222.130	5.232.268 583.974	46.238.345 6.291.743	
Totales	44.055.507	2.658.339	5.816.242	52.530.088	

Amortizaciones acumuladas

	7 the tizatione additionade				
Concepto	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio	Valor residual al 30/06/2022
Marcas y registros	10.719.205	1.089.801,00	1.441.798,00	13.250.804	32.987.541
Software	3.485.639	184.993,00	458.878,00	4.129.510	2.162.233
Totales	14.204.844	1.274.794	1.900.676	17.380.314	35.149.774

#### 12. Inversiones en fideicomisos

Entidades estructuradas son aquellas entidades (o participadas) en las que la Sociedad posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si la Sociedad tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. La Sociedad puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

La Sociedad controla una entidad estructurada cuando está expuesto a, o tiene derecho a, retornos variables y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder para dirigir las actividades de la entidad. Las entidades estructuradas se consolidan a partir de la fecha en que el control es transferido a la Sociedad, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control

La Sociedad ha securitizado determinados instrumentos financieros, principalmente créditos por ventas, originados por ventas comerciales a través de la transferencia de dichos instrumentos a fideicomisos financieros que emiten múltiples clases de títulos de deuda y certificados de participación.

Se exponen a continuación los fideicomisos financieros en los cuales la entidad es fiduciante

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

/ (Socio)

C.F.C.E.C.A.BA T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Fúblico (UB) F.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### (a) Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022

Emisor	Fideicomiso	Fecha de	Fecha de Monto Valores emit		emitidos		
	Financiero	Constitución	Vencimiento	Constitución Vencimiento	Securitizado USD	Tipo	Valor Nominal USD
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A					VDF A	2.369.763	
	VIII	10/11/2021	20/01/2023	4.030.116 VDF B	648.771		
							CP
DOG 4 DIG 4 DI 40 UGTD 4 DOD 4					VDF A	3.676.343	
ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S A	IX	31/05/2022	21/08/2023	5.909.909	VDF B	713.337	
					СР	1.321.587	

En relación a los fideicomisos financieros, la Sociedad ha evaluado las siguientes consideraciones:

- El propósito y el diseño de una participada.
- Cuáles son las actividades relevantes.
- Cómo se toman las decisiones sobre esas actividades.
- Si los derechos del inversor le otorgan la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes.
- Si el inversor está expuesto, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su participación en la participada.
- Si el inversionista tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor.

En base a lo anterior, la Compañia ha concluido que tiene el control de estos fideicomisos financieros y como consecuencia, estas entidades estructuradas han sido consolidadas.

El siguiente cuadro presenta el valor en libros y la clasificación de los activos y pasivos de las entidades estructuradas que se han consolidado a saber:

Serie	Activo	Pasivo	PN	Resultados
IX	855.507.284	660.198.606	195.308.678	(44.261.674)
VIII	438.881.667	314.154.918	124.726.749	(56.685.190)

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 del Fideicomiso VIII y al periodo de 4 meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 del Fideicomiso IX, ajustando la información para consolidar igual período de tiempo respecto de los estados contables de la Sociedad.

Se eliminaron de los estados financieros consolidados los activos y pasivos y los resultados originados por operaciones entre las entidades estructuradas y a Sociedad, que no hayan trascendidos a terceros.

#### 13. Créditos por ventas y otras cuentas por cobrar

	30/09/2022	30/06/2022
Créditos por venta en moneda extranjera	3.476.307.174	2.513.974.894
Previsión para deudores incobrables (Nota 21)	(156.634.259)	(126.940.971)
Cheques diferidos	297.649.055	276.044.080
Anticipos a proveedores en moneda local	26.348.400	25.946.709
Diversos	11.431.358	11.485.834
Impositivos	115.093.529	96.848.703
Totales	3.770.195.257	2.797.359.249

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.J..C.A.B.A T 1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

La antigüedad de los créditos por ventas y otras cuentas por cobrar se muestra en el siguiente cuadro:

A vencer Vencido hasta tres meses Vencido entre tres y seis meses 323,090,255 Totales 3,770,195,257  Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda  Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda  En pesos argentinos 450,522,342 450,522,3	/06/2022
A vencer	149.211.072
Vencido entre tres y seis meses         323.090.255         2.7           Totales         3.770.195.257         2.7           Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda         30/09/2022         3           En pesos argentinos         450.522.342         4           En dólares estadounidenses         3.319.672.915         2.3           Totales         3.770.195.257         2.7           14. Inventarios         30/09/2022         30           Agroquímicos         1.899.071.143         1.2           Mercadería en tránsito         617.029.256         3           Mercadería en consignación         183.822.976         1           Previsión para desvalorización (Nota 21)         (1.495.764)         1           Totales         2.698.427.611         1.7           15. Otros activos financieros         30/09/2022         30           Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca         22.627.554         2           Totales         30/09/2022         30           Fondo Común de Inversión         155.629.226         3           Bonos del tesoro         54.905.897         3           Totales         178.256.780         3           En pesos argentinos         54.905.897         3	175.955.406
Totales   3.770.195.257   2.7	552.800.269
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar por moneda   30/09/2022   30	219.392.502
En pesos argentinos 450.522.342 450.5257 2.3 3.770.195.257 2.3 30/09/2022 30	797.359.249
En pesos argentinos 450.522.342 450.5257 2.3 3.770.195.257 2.3 30/09/2022 30	
Totales	/06/2022
Totales   3.770.195.257   2.7	110.325.326
14. Inventarios         Agroquímicos       1.899.071.143       1.2         Mercadería en tránsito       617.029.256       3         Mercadería en consignación       183.822.976       1         Previsión para desvalorización (Nota 21)       (1.495.764)       1.7         Totales       2.698.427.611       1.7         15. Otros activos financieros       30/09/2022       30         Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca       22.627.554       22.627.554         Otros activos financieros Corrientes       30/09/2022       30         Fondo Común de Inversión       155.629.226       3         Bonos del tesoro       54.905.897       3         Totales       210.535.123       4         Otros activos financieros por moneda       30/09/2022       30         En pesos argentinos       178.256.780       3         En dólares estadounidenses       54.905.897       3         Totales       233.162.677       4         16. Efectivo y equivalentes de efectivo       30/09/2022       30         Caja en moneda extranjera       2.662.951       3         Bancos en moneda local       13.288.950       3	387.033.923
Agroquímicos 1.899.071.143 1.2  Mercadería en tránsito 617.029.256 3  Mercadería en consignación 183.822.976 7  Previsión para desvalorización (Nota 21) (1.495.764)  Totales 2.698.427.611 1.7  15. Otros activos financieros  Otros activos financieros No corrientes 30/09/2022 30  Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca 22.627.554  Totales 22.627.554  Otros activos financieros Corrientes 30/09/2022 30  Otros activos financieros Corrientes 22.627.554  Otros activos financieros Corrientes 30/09/2022 30  Fondo Común de Inversión 155.629.226 30  Bonos del tesoro 54.905.897  Totales 210.535.123 4  Otros activos financieros por moneda 30/09/2022 30  Otros activos financieros por moneda 178.256.780 30  En pesos argentinos 178.256.780 30  En dólares estadounidenses 54.905.897  Totales 233.162.677 4  16. Efectivo y equivalentes de efectivo 30/09/2022 30  Caja en moneda extranjera 2.662.951  Bancos en moneda local 13.288.950	797.359.249
Agroquímicos 1.899.071.143 1.2  Mercadería en tránsito 617.029.256 3  Mercadería en consignación 183.822.976 1  Previsión para desvalorización (Nota 21) (1.495.764)  Totales 2.698.427.611 1.7  15. Otros activos financieros  Otros activos financieros No corrientes 2.698.427.611 2.2.627.554 2.627.554  Totales 22.627.554	
Mercadería en tránsito         617.029.256         3           Mercadería en consignación         183.822.976         1           Previsión para desvalorización (Nota 21)         (1.495.764)         1.7           Totales         2.698.427.611         1.7           15. Otros activos financieros           Otros activos financieros No corrientes         30/09/2022         30           Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca         22.627.554         22.627.554           Totales         30/09/2022         30           Otros activos financieros Corrientes         30/09/2022         30           Bonos del tesoro         54.905.897         4           Totales         210.535.123         4           Otros activos financieros por moneda         30/09/2022         30           En pesos argentinos         178.256.780         3           En dólares estadounidenses         54.905.897         4           Totales         233.162.677         4           16. Efectivo y equivalentes de efectivo         30/09/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         30.009/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         30.009/2022	/06/2022
Mercadería en consignación         183.822.976         183.823.97         183.823.97         3009/2022         30         3009/2022         30         3009/2022         30         30         3009/2022         30 <td>296.576.221</td>	296.576.221
Previsión para desvalorización (Nota 21)	306.496.652
Totales   2.698.427.611   1.7	140.147.870
Otros activos financieros         Otros activos financieros No corrientes       30/09/2022       30         Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca       22.627.554       22.627.554         Totales       30/09/2022       30         Pondo Común de Inversión       155.629.226       3         Bonos del tesoro       54.905.897       3         Totales       210.535.123       4         Otros activos financieros por moneda       30/09/2022       30         En pesos argentinos       178.256.780       3         En dólares estadounidenses       54.905.897       3         Totales       233.162.677       4         16. Efectivo y equivalentes de efectivo       30/09/2022       30         Caja en moneda extranjera       2.662.951       2         Bancos en moneda local       13.288.950       3	(1.038.499)
Otros activos financieros No corrientes         30/09/2022         30/09/	742.182.244
Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca  Totales  22.627.554  Totales  22.627.554  Otros activos financieros Corrientes  Fondo Común de Inversión  Bonos del tesoro  Totales  210.535.123  Otros activos financieros por moneda  Totales  30/09/2022 30  Otros activos financieros por moneda  En pesos argentinos  En dólares estadounidenses  Totales  178.256.780 30/09/2022 30  178.256.780 30  En dólares estadounidenses  54.905.897  Totales  233.162.677  40  Caja en moneda extranjera  Bancos en moneda local  22.627.554  2009/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022	
Aportes a Sociedad de Garantia Reciproca  Totales  22.627.554  Totales  22.627.554  Otros activos financieros Corrientes  Fondo Común de Inversión  Bonos del tesoro  Totales  210.535.123  Otros activos financieros por moneda  Totales  30/09/2022 30  Otros activos financieros por moneda  En pesos argentinos  En dólares estadounidenses  Totales  178.256.780 30/09/2022 30  178.256.780 30  En dólares estadounidenses  54.905.897  Totales  233.162.677  40  Caja en moneda extranjera  Bancos en moneda local  22.627.554  2009/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022 30  30/09/2022	)/06/2022
Totales         22.627.554           Otros activos financieros Corrientes           Fondo Común de Inversión         155.629.226         3           Bonos del tesoro         54.905.897         210.535.123         4           Otros activos financieros por moneda           En pesos argentinos         178.256.780         3           En dólares estadounidenses         54.905.897         3           Totales         233.162.677         4           16. Efectivo y equivalentes de efectivo         30/09/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         3.288.950	21.806.431
Otros activos financieros Corrientes           Fondo Común de Inversión         155.629.226         3           Bonos del tesoro         54.905.897         210.535.123         4           Otros activos financieros por moneda           En pesos argentinos         178.256.780         3           En dólares estadounidenses         54.905.897         3           Totales         233.162.677         4           16. Efectivo y equivalentes de efectivo         30/09/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         30.288.950	21.806.431
Solution	21.000.401
Totales	V06/2022
Totales	0/06/2022
Totales         210.535.123         4           Otros activos financieros por moneda         30/09/2022         30           En pesos argentinos         178.256.780         3           En dólares estadounidenses         54.905.897         4           Totales         233.162.677         4           16. Efectivo y equivalentes de efectivo         30/09/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         3.288.950	364.713.271
Otros activos financieros por moneda         30/09/2022         30           En pesos argentinos         178.256.780         3           En dólares estadounidenses         54.905.897         4           Totales         233.162.677         4           16. Efectivo y equivalentes de efectivo         30/09/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         30.288.950	53.619.824
30/09/2022   30	118.333.095
30/09/2022   30	
Totales   54.905.897	/06/2022
Totales   54.905.897	386.519.702
Totales         233.162.677         4           16. Efectivo y equivalentes de efectivo         30/09/2022         30           Caja en moneda extranjera         2.662.951         2.662.951           Bancos en moneda local         13.288.950         30	53.619.824
Caja en moneda extranjera         2.662.951           Bancos en moneda local         13.288.950	140.139.526
Caja en moneda extranjera         2.662.951           Bancos en moneda local         13.288.950	
Caja en moneda extranjera2.662.951Bancos en moneda local13.288.950	
Bancos en moneda local 13.288.950	/06/2022
	2.263.133
Totales 15.951.901	26.169.549
	28.432.682
Efectivo y equivalentes de efectivo por moneda 30/09/2022 30	/06/2022
En pesos argentinos 13.288.950	26.169.549
En dólares estadounidenses 2.662.951	2.263.133
Totales 15.951.901	28.432.682
Véase nuestro informe de fecha	

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. 1°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 17. Deudas bancarias y financieras

Deudas bancarias y financieras por tasa

	30/09/2022	30/06/2022
No Corriente		
Préstamos	<u>-</u>	379.546.803
Totales	<u> </u>	379.546.803
Corriente		
	30/09/2022	30/06/2022
Partes relacionadas (Nota 19)	270.856.094	190.894.265
Documentos a pagar	1.139.234.449	578.865.409
Préstamos con personal Directivo (Nota 19)	53.582.350	52.397.874
Otros préstamos	22.351.961	19.570.279
Totales	1.486.024.854	841.727.827

Las deudas con partes relacionadas tienen una tasa nominal anual promedio del 3% en dólares, las deudas en pagarés, registrados en la linea "Documentos a pagar", tienen una tasa nominal anual promedio del 0,69% y 1,91% en dólares (al 30/09/2022 y 30/06/2022 respectivamente). Los préstamos con personal directivo tienen una nominal anual promedio del 4% en dólares y los otros préstamos tienen una tasa nominal del 2% en dólares. El valor razonable de los préstamos corrientes se aproxima a su valor contable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo.

30/09/2022

30/06/2022

La tasa y la moneda de los Deudas bancarias y financieras se muestra en el siguiente cuadro:

A tasa fija	1.486.024.854	1.221.274.630
Totales	1.486.024.854	1.221.274.630
Deudas bancarias y financieras por moneda		
_	30/09/2022	30/06/2022
En pesos argentinos	2.819.160	1.944.155
En dólares estadounidenses	1.483.205.694	1.219.330.475
Totales	1.486.024.854	1.221.274.630
	_	
18. Deudas comerciales y otras cuentas por pagar		
	30/09/2022	30/06/2022
Deudas comerciales en moneda local	<b>30/09/2022</b> 17.210.259	<b>30/06/2022</b> 16.937.908
Deudas comerciales en moneda local  Deudas comerciales en moneda extranjera		
	17.210.259	16.937.908
Deudas comerciales en moneda extranjera	17.210.259 3.568.672.863	16.937.908 2.585.304.563
Deudas comerciales en moneda extranjera Cargas fiscales	17.210.259 3.568.672.863 26.358.383	16.937.908 2.585.304.563 20.362.915
Deudas comerciales en moneda extranjera Cargas fiscales Partes relacionadas (Nota 19)	17.210.259 3.568.672.863 26.358.383 378.150.076	16.937.908 2.585.304.563 20.362.915 309.923.575
Deudas comerciales en moneda extranjera Cargas fiscales Partes relacionadas (Nota 19)  Totales	17.210.259 3.568.672.863 26.358.383 378.150.076 3.990.391.581	16.937.908 2.585.304.563 20.362.915 309.923.575 <b>2.932.528.961</b>
Deudas comerciales en moneda extranjera Cargas fiscales Partes relacionadas (Nota 19)  Totales  Deudas comerciales y otras cuentas por pagar por moneda	17.210.259 3.568.672.863 26.358.383 378.150.076 3.990.391.581	16.937.908 2.585.304.563 20.362.915 309.923.575 2.932.528.961

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.F.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 19. Remuneraciones y cargas sociales

	30/09/2022	30/06/2022
Corrientes		
Remuneraciones y deudas sociales a pagar	12.882.783	15.079.882
Provisiones para vacaciones, SAC y bonificaciones	56.518.297	54.411.849
Remuneraciones y deudas sociales a pagar a Directores	4.448.130	13.175.722
Totales	73.849.210	82.667.453
Remuneraciones y cargas sociales por moneda	30/09/2022	30/06/2022
En pesos argentinos	73.849.210	82.667.453
Totales	73.849.210	82.667.453

#### 20. Saldos y operaciones con partes relacionadas

A los fines de los presentes estados financieros se consideran partes relacionadas a aquellas personas físicas o jurídicas que tienen vinculación (en los términos de la NIC 24) con la sociedad Insumos Agroquímicos S.A.

#### (a) Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 son los siguientes:

	30/09/2022	30/06/2022
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar		
Rizobacter Argentina S.A.	378.150.076	309.923.575
Total	378.150.076	309.923.575
Deudas bancarias y financieras		
Con personal Directivo	53.582.350	52.397.874
Rizobacter Argentina S.A.	270.856.094	190.894.265
Total	324.438.444	243.292.139
Remuneraciones y cargas sociales		
Honorario directores	4.448.130	13.175.722
Total	4.448.130	13.175.722

#### (b) Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas por el periodo de 3 meses iniciado el 1 de julio de 2022 y 30 de junio de 2022 son los siguientes:

	30/09/2022	30/06/2022
Ventas		
Rizobacter Argentina S.A.	641.700	3.806.159
Total	641.700	3.806.159
Compras		
Rizobacter Argentina S.A.	111.085.975	199.647.374
Total	111.085.975	199.647.374
Intereses por préstamos		
Rizobacter Argentina S.A.	1.385.027	1.894.104
Total	1.385.027	1.894.104

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. (°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta (Socio)

Contador Público (UB) C.F.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 Turk Re

Alberto Romano Por comision fiscalizadora well a

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 21. Impuesto a las ganancias

#### Reforma Tributaria en Argentina

El cargo por impuesto a las ganancias del periodo de 3 meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, y del ejercicio finalizado 30 de junio de 2022, se compone de la siguiente forma:

	30/09/2022	30/06/2022
Impuesto a las ganancias corriente	(101.231.054)	(70.172.122)
Impuesto a las ganancias diferido	(26.880.567)	(23.596.005)
Totales	(128.111.621)	(93.768.127)

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio difiere del resultado que surge de aplicar la tasa de impuesto al resultado antes de impuestos, como consecuencia de los siguientes:

	30/09/2022	30/06/2022
Resultado antes de impuesto a las ganancias	212.840.637	267.290.465
Tasa vigente	35%	35%
Impuesto a las ganancias	(74.494.223)	(93.551.663)
Ajuste por inflación impositivo	55.905.257	29.384.325
Diferencia de DDJJ	(1.111.903)	-
Resultado inversiones permanentes		
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(108.410.752)	(29.600.789)
Cargo por Impuesto a las ganancias	(128.111.621)	(93.768.127)
_	30/09/2022	30/06/2022
Al inicio del período/ejercicio	(14.965.862)	8.630.142
Crédito por impuesto diferido del periodo/ejercicio a tasa vigente del impuesto.	16.867.016	7.277.030
Efecto de diferencia de conversión	(43.747.583)	(33.001.196)
Imputado a otros resultados integrales	-	2.128.162
Al cierre del período/ejercicio	(41.846.429)	(14.965.862)

#### (a) Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022

La composición del activo diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	38.090.462	2.956.378	6.729.731	47.776.571
Ajuste por inflación impositivo	8.220.089	(4.775.522)	1.452.305	4.896.872
Otros pasivos	35.660.006	(1.879.241)	6.300.324	40.081.089
Total de Activos por impuesto diferido	81.970.557	(3.698.385)	14.482.360	92.754.532

La composición del pasivo diferido se detalla en el siguiente cuadro:

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B. A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Publico (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022,

presentado en forma comparativa (valores en pesos)

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(70.130.370)	(1.864.600)	(8.641.477)	(80.636.447)
Inventarios	662.297	10.642.257	(21.167.687)	(9.863.133)
Otros	(27.468.346)	11.787.744	(28.420.779)	(44.101.381)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(96.936.419)	20.565.401	(58.229.943)	(134.600.961)

#### (b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

La composición del activo diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	Al inicio del ejercicio	Crédito (cargo) por impuesto diferido	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Créditos por ventas	36.431.086	(3.015.745)	4.675.121	38.090.462
Ajuste por inflación impositivo	11.210.980	(4.429.572)	1.438.681	8.220.089
Otros pasivos	31.790.724	(210.351)	4.079.633	35.660.006
Total de Activos por impuesto diferido	79.432.790	(7.655.668)	10.193.435	81.970.557

La composición del pasivo diferido se detalla en el siguiente cuadro:

	Al inicio del ejercicio	Cargo por impuesto diferido	Imputado en patrimonio (Otros resultados integrales)	Diferencia por conversión	Al cierre del ejercicio
Propiedades, planta y equipos	(58.537.201)	1.963.258	2.128.162	(15.684.589)	(70.130.370)
Inventarios	(404.464)	(1.118.572)	-	2.185.333	662.297
Otros	(11.860.983)	14.088.012	-	(29.695.375)	(27.468.346)
Total de Pasivos por impuesto diferido	(70.802.648)	14.932.698	2.128.162	(43.194.631)	(96.936.419)

#### 22. Provisiones y previsiones deducidas del activo o incluidas en el pasivo

#### (a) Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022

Concepto	Saldo al 30/06/2022	Aumentos	Utilizaciones	Diferencia por conversión	Recuperos	Saldo al 30/09/2022
Provisión para contingencias	100.498.416	12.019.184	-	-	-	112.517.600
Previsión para deudores incobrables	126.940.971	7.263.117	-	22.430.171	-	156.634.259
Previsión para por desvalorización de inventarios	1.038.499	2.713.062	(2.439.277)	183.480	-	1.495.764

#### (b) Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Concepto	Saldo al 31/03/2022	Aumentos	Utilizaciones	Diferencia por conversión	Recuperos	Saldo al 30/06/2022
Provisión para contingencias	92.645.616	9.133.753	-	(1.280.953)	-	100.498.416
Previsión para deudores incobrables	118.698.926	-	-	15.183.248	(6.941.203)	126.940.971
Previsión para por desvalorización de inventarios	368.111	763.529	-	(93.141)	-	1.038.499

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B. A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Publico (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022,

presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### 23. Activos gravados y bienes de disponibilidad restringida

Al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 la Sociedad, mantiene inversiones en Bonos del Estado Nacional los cuales han sido caucionados en garantía de préstamos financieros obtenidos. Los mencionados bonos se exponen en el rubro Otros activos financieros no corrientes.

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda
Bonos del tesoro	54.905.897_	Bancaria
Total	54.905.897	

#### 24. Información adicional sobre el Estado de flujos de efectivo

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	30/09/2022	30/06/2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.951.901	28.432.682
Efectivo y equivalentes de efectivo neto de descubiertos bancarios	15.951.901	28.432.682

Al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022 no se realizaron transacciones significativas de inversión o financiación que no afectaran el efectivo o sus equivalentes.

#### 25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de dividendos

Existen procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales producto del curso ordinario de los negocios en los cuales es parte la Sociedad. La Sociedad estima que estas causas no generarán un efecto adverso significativo en la condición financiera de la Sociedad, teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales.

#### Reserva Legal

En virtud de lo establecido por el artículo 70 de la Ley de Sociedades Comerciales N.º 19.550 toda sociedad debe destinar el 5% de las ganancias netas de cada año a una reserva legal hasta alcanzar el 20% de su capital social ajustado.

#### Resultados No Asignados por primera adopción de NIIF

De acuerdo a lo dispuesto por la RG 609/12 de la CNV, los resultados no asignados positivos al 30 de junio de 2022 por la adopción de las NIIF se reasignaron a una Reserva Especial, la cual fue aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 18 de Octubre de 2022, en la cual se consideraron los estados financieros separados y consolidados correspondientes finalizados el 30 de junio de 2022.

La Reserva Especial sólo podrá ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos dela cuenta "Resultados no asignados".

#### 26. Gestión del riesgo financiero

#### (a) Factores de riesgo financiero

La gestión de riesgo se lleva cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas bajo políticas aprobadas por el Directorio. La Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en colaboración con las unidades operativas de la Sociedad. El programa de administración de riesgo financiero se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros y procura reducir los potenciales efectos adversos en el rendimiento financiero.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Fúblico (UB) G.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### (i) Riesgo de mercado

Riesgos asociados con tipos de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio derivado de exposiciones a distintas divisas, principalmente respecto al peso argentino. El riesgo surge de transacciones comerciales y financieras, por lo que variaciones en el tipo de cambio podrían repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la empresa.

La siguiente tabla muestra la exposición monetaria de los instrumentos financieros denominados en moneda extranjera.

		30/09/2022 Exposición monetaria neta		
	(Importe en pesos)			
		ARS	Total	
Activo		642.074.530	642.074.530	
Pasivo		410.157.384	410.157.384	
Neto		231.917.146	231.917.146	

		30/06/2	022
	(Importe en pesos)	Exposición monetaria ne	
		ARS	Total
Activo		797.959.960	797.959.960
Pasivo		278.980.706	278.980.706
Neto		518.979.254	518.979.254

Considerando únicamente esta exposición monetaria neta al 30 de septiembre de 2022, si el peso argentino se fortaleciera o debilitara frente a las diferentes monedas extranjeras, con el resto de las variables constantes, implicaría un impacto positivo o negativo en los resultados integrales como consecuencia de las ganancias o pérdidas por tipo de cambio, variaciones que serían provocadas, principalmente, por los créditos por venta en moneda extranjera y las deudas comerciales, bancarias y financieras en moneda extranjera. La Sociedad estima que el impacto de un movimiento de un 30% favorable/desfavorable de los principales tipos de cambio (manteniendo el resto de las variables constantes) arrojarían los siguientes resultados:

Verienión del tipe de combie	Probable		
Variación del tipo de cambio	(-) 30%	(+) 30%	
Impacto en resultados	(69.575.144)	69.575.144	

La Sociedad registra Créditos por ventas y otras cuentas por cobrar en moneda peso, por el valor de \$ 469.616.762 y \$ 410.325.326 al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022, respectivamente, para los cuales existe un riesgo de exposición al tipo de cambio que podría repercutir de manera negativa/positiva en la situación patrimonial y económica de la empresa.

Riesgos asociados con tasas de interés en los flujos de efectivo y en el valor razonable

La Sociedad gestiona su exposición a la volatilidad de las tasas de interés a través de alternativas financieras. Los préstamos tomados a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de incremento de los gastos por intereses en el caso de aumento en el mercado de las tasas de interés, mientras que el préstamo tomado a tasa fija expone a la Sociedad a una variación en su valor razonable. La política general de la Sociedad es mantener un adecuado equilibrio entre los instrumentos expuestos a tasa fija y a tasa variable, excluyendo los descubiertos bancarios, que pueda ser modificado considerando las condiciones de mercado de largo plazo.

La Sociedad ha obtenido financiamiento mediante préstamos a largo plazo cuyo vencimiento se efectivizan en tiempo y forma. Opera principalmente con créditos bancarios y crédito por parte de sus sociedades accionistas.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B. A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5 (Socio)

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

A continuación, se expone la composición de deudas de la Sociedad convertida a pesos al 30 de septiembre de 2022.

Tipo de Deuda	Tasa de Interés	Denominada en pesos	Denominada en dólares	Total	Porce	entaje
Corto plazo	Fija	2.819.160	1.483.205.694	1.486.024.854	100%	100%
Total corto plazo	-	2.819.160	1.483.205.694	1.486.024.854		
Largo plazo	Fija	-	-	-	0%	0%
Total largo plazo	-	-	-	-		

#### (ii) Riesgo de liquidez

La Dirección mantiene suficiente efectivo y facilidades crediticias para financiar niveles normales de operaciones y monitorea los pronósticos de liquidez de las reservas de la Sociedad en función de los flujos de caja esperados. La proyección del flujo de efectivos de la Sociedad es llevada a cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas, la cual realiza un seguimiento de las necesidades de liquidez de la Sociedad con el fin de asegurar que cuenta con suficientes recursos para cumplir las necesidades operativas. Estas proyecciones tienen en cuenta los planes de financiación de deuda de la Sociedad el cumplimiento con los objetivos internos, y, en caso de ser de aplicación, los requisitos regulatorios y legales externos o internos.

El siguiente cuadro resume en grupos de vencimiento pertinentes basado en el período remanente las deudas bancarias y financieras a la fecha del Estado de Situación Financiera, con respecto a la fecha de vencimiento establecida por contrato. Las cifras expuestas en la tabla son los flujos contractuales no descontados de fondos.

Al 30 de septiembre de 2022	Menos de 3	Entre 3 meses	Más de 1 año	Total	
Al 30 de septiembre de 2022	meses	y 1 año	was de l'allo	Total	
Deudas financieras	569.184.497	916.840.357	-	1.486.024.854	
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar (1)	1.899.278.531	2.091.113.050	-	3.990.391.581	
Total al 30 de septiembre de 2022	2.468.463.027	3.007.953.408	-	5.476.416.435	

Al 20 de junio de 2022	Menos de 3	Entre 3 meses	Más de 1 año	Total
Al 30 de junio de 2022	meses	y 1 año	Mas de Tano	TOLAT
Deudas financieras	216.684.505	625.043.322	379.546.803	1.221.274.630
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar (1)	1.139.327.178	1.793.201.783	-	2.932.528.961
Total al 30 de junio de 2022	1.356.011.683	2.418.245.105	379.546.803	4.153.803.591

(1) El análisis de vencimientos aplica sólo a los instrumentos financieros y por lo tanto los pasivos no financieros no están incluidos.

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2022 con las previsiones necesarias para hacer frente a sus egresos operativos.

Los objetivos de la Sociedad a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo, mantener una estructura óptima, para reducir el costo financiero y de esa manera contribuir al rendimiento del capital invertido.

La Sociedad monitorea el rendimiento del capital en base a índices de rendimiento sobre capital invertido y rendimiento sobre activos, a su vez, se utiliza el índice de apalancamiento con el fin de analizar la evolución de la exposición del capital propio.

La Sociedad no está sujeta a requerimientos externos de capital

#### (b) Instrumentos financieros por categoría y nivel de jerarquía de valor razonable

Los siguientes cuadros muestran, para los activos y pasivos financieros registrados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de junio de 2022

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.F.C.E.C.A.BA T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo de tres meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa (valores en pesos)

#### Costo amortizado

	30/09/2022	30/06/2022
(1) Activos según Estado de Situación Financiera		
Créditos por venta y otras cuentas por cobrar (Nota 11)	3.770.195.257	2.797.359.249
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 12)	15.951.901	28.432.682
Otros activos financieros	233.162.677	440.139.526
Total	4.019.309.835	3.265.931.457

#### Costo Amortizado

	30/09/2022	30/06/2022
(1) Pasivos según Estado de Situación Financiera		
Deudas comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 15)	3.990.391.581	2.932.528.961
Deudas bancarias y financieras (Nota 13)	1.486.024.854	1.221.274.630
Total	5.476.416.435	4.153.803.591

<sup>(1)</sup> Solo incluye activos financieros alcanzados por la NIIF 7.

#### 27. Cumplimiento de las Disposiciones de la RG N.º 629/2014 CNV

En cumplimiento de la Resolución General N.º 629/2014 y su complementaria N.º 632/2014 de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los libros de comercio, los libros societarios, y los registros contables, así como la documentación respaldatoria se encuentran en la sede inscripta de Avenida Santa Fe 1731- 3ro 12, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

#### 28. Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

No se han producido hechos, situaciones o circunstancias con posterioridad al 30 de septiembre de 2022 que no sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CP.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

Alberto Romano Por comision fiscalizadora



## INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de Insumos Agroquímicos S.A.

Domicilio legal: Avenida Santa Fe 1731 – piso 3 oficina 12

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. Nº:30-70809028-6

#### Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Insumos Agroquímicos S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2022, los estados consolidados del resultado integral por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio irregular finalizado el 30 de junio de 2022 y al período intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2022, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

#### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### Responsabilidad de los auditores

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de

funf



acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

#### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Insumos Agroquímicos S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios de Insumos Agroquímicos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores, excepto en cuanto a la transcripción de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022 al libro Inventarios y Balances;
- b) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Insumos Agroquímicos S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 3.847.960, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Insumos Agroquímicos S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17 Dr. Jorge F. Zabaleta Contador Público (UB) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 261 F° 5

### Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de noviembre de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/11/2022 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2022 perteneciente a INSUMOS AGROQUIMICOS S.A. CUIT 95-70809028-0, intervenida por el Dr. JORGE FREDERICO ZABALETA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. JORGE FREDERICO ZABALETA
Contador Público (U.B.)
CPCECABA T° 261 F° 5

Firma en carácter de socio PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. T° 1 F° 17 SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: c6wu8xs

Legalización Nº 913400

